

KRAVUNRINNE

Rakennustapaohjeet



KRAVUNRINNE

Rakennustapaohjeet

SISÄLLYS:

1	OHJEIDEN SOVELTAMISALA	2
2	RAKENNUSTAPAOHJEIDEN TARKOITUS	2
3	YLEISTIETOA ALUEESTA JA ASEMAKAAVASTA.....	3
4	SUUNNITTELUSSA TARVITTAVIEN PERUSTIETOJEN HANKINTA	3
5	YLEISIÄ OHJEITA.....	4
	5.1 RAKENNUKSEN SIIJOITUS TONTILLA	4
	5.2 RAKENNUKSEN MUOTO, MATERIAALIT JA VÄRITYS.....	5
	5.3 TONTIN AUTOPAIKOITUKSEN SUUNNITTELUSSA HUOMIOITAVIA SEIKKOJA	6
	5.4 KEVYET RAKENNELMAT PIHAPIIRISSÄ.....	7
	5.5 ÄITAAMINEN.....	7
	5.6 PIHAJÄRJESTELYT JA KASVILLISUUS	8
	ISTUTUKSET	8
6	MUUT OHJEET	9
	6.1 JÄTEHUOLTO.....	9
	6.2 POSTIN JAKELU JA OSOITENUMERO	9
	6.3 ASUMISEEN LIITTYVÄ MUU TOIMINTA	10
7	KORTTELIKOHTAISET RAKENNUSTAPAOHJEET OMAKOTITONTEILLE	10
8	RAKENNUSTAPAOHJEET A-1- JA AP-7-KORTTELEILLE	21
9	RAKENNUSTOIMINTAAN LIITTYVÄ NEUVONTA.....	24
	LIITTEET.....	25

KRAVUNRINNE

Rakennustapaohjeet

1 OHJEIDEN SOVELTAMISALA

Nimi:	KRAVUNRINNE Rakennustapaohjeet
Alueen määrittely:	Rakennustapaohje koskee Hyvinkään 28. kaupunginosan kortteleita 2736 - 2746
Ohjeiden laatija:	Kaavasuunnittelija Charlotta Tanner
Yhteystiedot:	Hyvinkään kaupunki Tekniikka ja ympäristö/Kaavoitus PL 21 05801 Hyvinkää
Hyväksymispvm:	17.06.2013

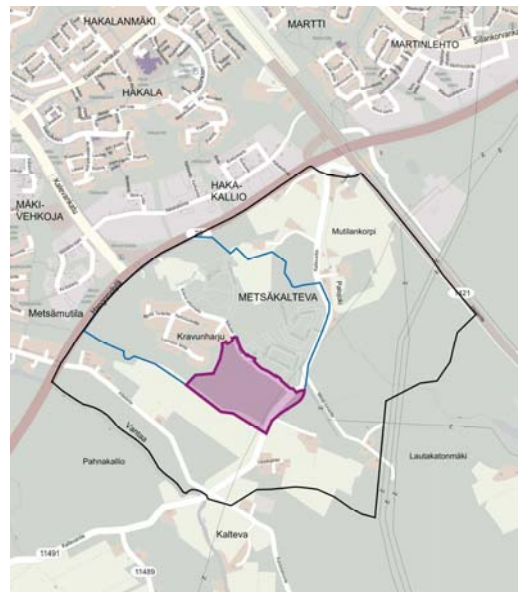
Kravunrinteen alue on osa laajempaa Metsäkaltevan tulevaa asuntoaluetta sekä kaavoituspäätöksen 24.11.2008 mukaista n. 93 ha suuruista Kravunarkunmäen aluetta. Tähän mennessä ko. alueesta on kaavoitettu valmiiksi n. 69,2 ha. Kravunrinne sijaitsee Metsäkaltevan kaupunginosassa Hangonväylän (Vt 25) eteläpuolella n. 4,5 km Hyvinkään kaupungin ydinkeskustasta etelään. Pinta-alaltaan asemakaava-alue on n. 15,5 ha.

2 RAKENNUSTAPAOHJEIDEN TARKOITUS

Rakennustapaohjeet täydentävät asemakaavamääräyksiä ja niitä tulee noudattaa alueelle rakennettaessa. Ohjeet koostuvat kaikkia tontteja koskevista yleisistä ohjeista (luvut 5-6) sekä korttelikohtaisista ohjeista (luvut 7-8), jotka tarkentavat rakennustapaohjeen yleisiä ohjeita tai antavat määräyksiä, jotka koskevat erityisesti kyseistä korttelia.

Rakennustapaohjeiden tavoitteena on aikaansaada ilmeeltään omaleimainen asuinalue, joka muodostuu tulevien asukkaiden viihtyisäksi ja kodikkaaksi ympäristöksi. Yhtenäiset ohjeet takaavat kaikille samankaltaiset lähtökohdat riippumatta rakentamisajankohdasta. Rakennustapaohjeet eivät yksin takaa rakennuksen ulkoasun kannalta hyvää lopputulosta, vaan lopputulos riippuu paljon rakentajan omista tavoitteista, niiden sopusoinnusta ympäristöön ja ennen kaikkea suunnittelijan ammattitaidosta. Parhaat ratkaisut oman tontin ja ympäristöön sopivan rakennuksen osalta voidaan löytää pätevän rakennussuunnittelijan avulla.

Vaativan maaston sekä ympäristö- ja kaupunkikuvallisten tavoitteiden vuoksi **korttelien 2739, 2742, 2743 ja 2746 tonteilla rakennusten suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaavalla henkilöllä (pääsuunnittelijalla) tulee olla suunnitteluluokan A pätevyys.** Pääsuunnittelijalla tulee olla eri toimialojen suunnitelmien yhteensovittamisen taito ja kokemus.



Kuva 1. Kravunrinteen sijainti (violetti), Kravunarkunmäen vireillä oleva alue (sin. viiva) ja Metsäkaltevan kaupunginosa (musta viiva).

3 YLEISTIETOA ALUEESTA JA ASEMAKAAVASTA

Asemakaavalla muodostuu Kravunarkunmäen rinnemaastoon vaihteleva asuinalue. Pääosa alueen yhtiömuotoisesta rakentamisesta (A-1) sijoittuu Kirkulankorvenkadun varteen. Pari pienempää AP-7-tonttia on lisäksi osoitettu erillispientalotonttien lomaan. Asuinalueen välissä kulkeva kapeahko lähivirkistysalue, Kravunrinteenpuisto jakaa erillispientalotontit (omakotitalotontit) kahdeksi omaksi alueeksi ja tarjoaa samalla useammalle tontille suoran puistoyhteyden. Omakotitalotontit sijoittuvat alueen pääkadun, Kravunkaaren varteen sekä muutamien pistokatujen varsille. Omakotitalotontteja alueella on yhteensä 45 kpl, A-tontteja 5 kpl ja AP-tontteja 2 kpl.

Erillispientalotonttien koko vaihtelee 780 – 1103 m² välillä, keskikoon ollessa noin 947 m². Tonttien tehokkuusluku on pääosin $e = 0,25$, mutta muutamassa korttelissa tehokkuudeksi on määritetty $e = 0,30$ mm. vaativamman maaston vuoksi. Tonttien rakennusoikeus vaihtelee noin 195 – 302 k-m² välillä. Rakennusoikeutta koko kaavassa on osoitettu yhteensä AO-alueille n. 11 000 k-m², A- ja AP-kortteleihin yhteensä n. 8 700 k-m².

Liitteessä 1 on kerrottu muutamista asemakaavassa esiintyvistä perusmääräyksistä.

Radon

Moreenialueilla on mitä ilmeisimmin radonpitoisuus suuri. Metsäkaltevan alueella radonpitoisuutta ei ole mitattu, mutta vastaavalla moreenialueella Hyvinkään itäpuolella sijaitsevassa Tanssikalliolla radonpitoisuus on Säteilyturvakeskuksessa määritetty ja siellä keskimääräinen pitoisuus oli noin 53 000 Bq/m³. Sallittu pitoisuus asuinhuoneen ilmassa on enintään 400 Bq/m³ vanhoissa asunnoissa, mutta uusissa asuinrakennuksissa pitoisuus saa olla enintään 200 Bq/m³. Todetut radonpitoisuudet ovat normaaleja moreenialueille. Suurin radonvaara on hiekka- ja soraesiintymien kohdalla. Tanssikallion maanäynteissä todettiin sora ja hiekkaa, jotka ovat hyvin kaasuja johtavia.

Hyvinkään kaupungin rakennusvalvonta edellyttää, että radonin torjunta tulee ottaa huomioon Kravunrinteen alueen rakennusten suunnittelussa.

Perustaminen

Kravunrinne sijoittuu moreenialueelle, jonne rakennettavat rakennukset ja väylät voidaan perustaa maanvaraisesti ilman pohjanvahvistustoimenpiteitä. Perustamistason määrittelemisessä ja rakenteiden suunnittelussa on syytä huomioida maaperän kivisyys ja routivuus. Mahdollisten kellareiden rakentaminen vaatii monin paikoin kivisen maan kaivua ja on normaalia hankalampaa. Myös kaivetun, suuria kiviä sisältävän maa-aineksen hyötykäyttö on vaikeaa. Suurimpia kiviä joudutaan louhimaan. Alueella rakennusten perustaminen vaatii tarkempia kohdekohtaisia tutkimuksia ja perustamistavan selvittämistä, jonka rakentaja tulee tehdä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Puistomuuntamot

Kravunrinteenpuistoon sijoittuu puistomuuntamo, jonka paikka on osoitettu asemakaavassa. Puistomuuntamon katon väri on RAL 7024 (tumman harmaa) seinien RAL 7032 (hiekan harmaa) ja sokkelin väri on harmaa. Muuntamoille ja laitesuojille varataan asfaltti- tai sorapintainen huoltoväylä oven eteen. Muuntamot ja laitesuojat sovitetaan ympäristöön. Koska Kravunrinteen muuntamo sijoittuu puistoalueelle, rakenteiden ympärille varattava sorapintainen alue saa olla vain 0,3 m. Ympärille sijoitetaan istutuksia, jotka eivät saa muodostaa rakennetta kokonaan peittävää näkymää.

Sähkökaappien ja muut tekniset varusteiden väri on RAL 7047. Näiden sijoittelusta tulee laatia sijoitussuunnitelma.

4 SUUNNITTELUSSA TARVITTAVIEN PERUSTIETOJEN HANKINTA

Yleiskaava

Keskustaaajaman osayleiskaavassa on osoitettu alueeseen kohdistuvat pitkäntähtäyksen suunnitelmat, kuten liikennejärjestelyt, tuleva kaavoitus ym. Yleiskaavaan voi tutustua kaavoitusyksikössä.

Asemakaava

Asemakaavasta selviää oman tontin lisäksi lähiympäristön kokonaisuus. Asemakaavoihin voi tarkemmin tutustua kaavoitusyksikössä tai kaavoituksen kotisivuilla www.hyvinkaa.fi/kaavoitus. Tästä rakennustapaohjeesta löytyvät Kravunrinteen alueen tontteja koskevat asemakaavamääräykset.

Tonttikartta

Tonttikarttaa tarvitaan asemapiirroksen laatimista varten ja rakennuslupaa haettaessa. Tonttikartasta ja sen liitteistä selviävät mm:

- Tonttia koskevat asemakaavamääräykset.
- Tontin mitat.
- Tonttiin rajoittuvien katujen leveydet ja korkeussuhteet.
- Liittymäviemäriin ja vesijohdon sijainti ja korkeustasot.

Tonttikarttaa täydentäviä lisätietoja saa kunnallistekniseltä suunnitteluyksiköltä (mm. katupiirustus, jne.) ja vesihuoltoon liittyviä tietoja vesihuoltoyksiköltä.

Rakennustapahtumaan liittyvä muu neuvonta

Rakennusjärjestyksessä annetaan rakentamiseen liittyviä määräyksiä, jotka koskevat mm. lupamenetelyä, rakennustapaa, aitausta, kevyitä rakennelmia, ym. Tämän oppaan lopussa on lueteltu joukko osoitteita, joista saa tarkempia tietoja mm. tontin hankinnasta, asuntolainoista, rakennusluvasta jne.

5 YLEISIÄ OHJEITA

5.1 Rakennuksen sijoitus tontilla

Rakennukset on yleensä edullista suunnitella maaston muodon mukaan: esim. rinnetontilla porrastamalla rakennuksen perustuksia ja julkisivuja. Maastonmuoto on huomioitava siten, että vältytään tarpeettomilta täytöiltä ja leikkauksilta. Rinnetonteilla rakennusten lattiapinnat on hyvä porrastaa kahteen tai useampaan tasoon, mikäli täyttöjen tai kaivuiden korkeudet ovat yli 0,5 metriä. Osalla Kravunrinteen tonteista on järkevää rakentaa kellarikerros kokonaan tai osalle rakennusta. Esimerkkileikkauksia alueelta löytyy liitteestä nro 9.

Tontille suunniteltavat maastoluiskat on istutettava ympäristöön sopivin kasvein. Istutettavien maastoluiskien enimmäiskaltevuus on 1:3. Jos pengerrysten kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3 tai maanpintojen korkeusero on yli 0,5 metriä, tulee maaston porrastaminen tehdä tukimuurein. Tukimuuri ei saa olla yli 1 metriä korkea. Tätä korkeammat tukimuurit tulee porrastaa siten, että esim. kahden tukimuurin väliin voidaan sijoittaa istutuksia. Tukimuurit tulee toteuttaa valli- tai muurikivestä ja värin tulee olla harmaa.

Tonttien, myös rinnetonttien, ulkoalueet ja asunnot tulee suunnitella mahdollisimman hyvin esteettömän liikkumisen mahdollistaviksi. Yleisperiaatteena on, että sisäänkäyntikerroksen (1.kerros) lattiapinta on aina katutasoa korkeammalla. Mikäli lattiapinnan ja maanpinnan ero on 0,5 metriä tai pienempi, tulee järjestää esteetön sisäänkäynti. Jos em. tasoeron on yli 0,5 metriä, tulee rakennussuunnitelmissa esittää varaus esteettömälle sisäänkäynnille.

Rakennuslupapiirustuksissa on osoitettava maanpinnan olevat ja tulevat korkeudet koko tontin osalta sekä maanpintojen liittyminen naapuritonttien, virkistys- ja katualueiden korkeustasoihin. Asemapiirroksessa on osoitettava miten em. rajapinnat on tarkoitus rakentaa. Rakennuksen korkeusasemaa määriteltäessä on huomioitava alimman viemäritäviissä olevan lattiatason korkeus.

Ikkunoiden aukeamissuuntia ja rakennuksen huonetilojen sijoittumista tonttiin ja katuun nähden suunniteltaessa tulee huomioida mm. tontin ilmansuunnat, naapurirakennusten sijoitus, ym. vastaavat tekijät.

Rakennuksen sijoituksessa tulee huomioida asemakaavan mukaiset etäisyydet naapuritontista sekä rakennusalat.

Mikäli rakennusala niin sallii, saadaan julkisivu tai sen osa, jossa ei ole rakennuksen pääikkunoita, rakentaa vähintään kolmen metrin etäisyydelle tontin rajasta.

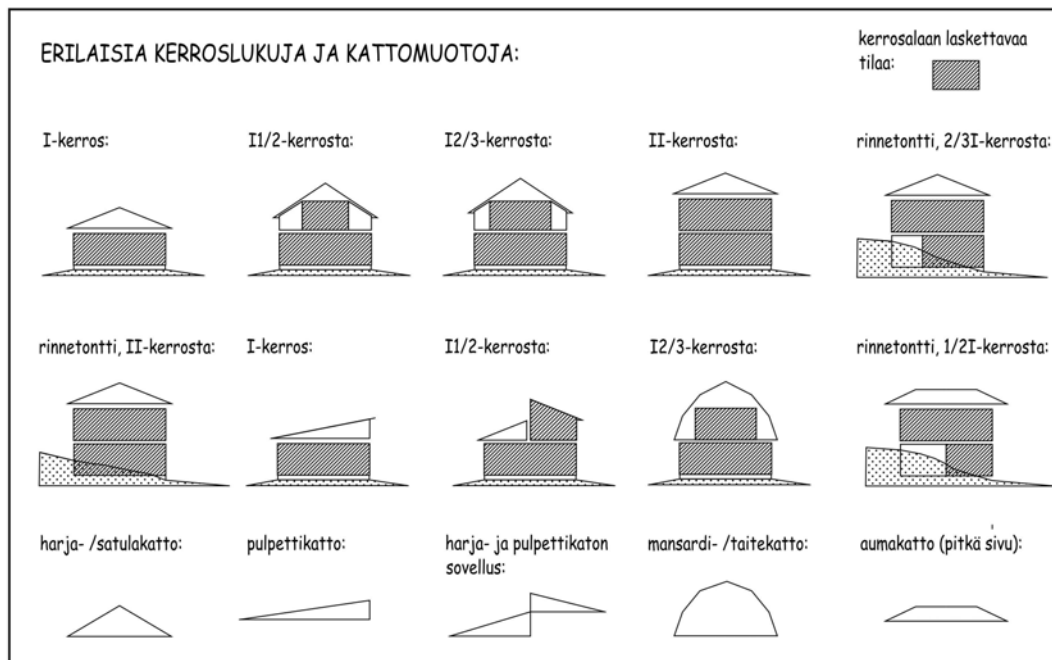
Mahdollinen erillinen talousrakennus, esim. varasto, liiteri yms. voidaan rakentaa tontin takaosaan varsinaiselle rakennusalalle tai erikseen osoitetulle talousrakennuksen rakennusalalle. Myös autosuoja voidaan rakentaa kokonaan erillisenä. Autosuojan saa sijoittaa joko varsinaiselle rakennusalalle tai erilliselle autosuojan tai talousrakennuksen rakennusalalle. Ks. kohta 5.3 autopaikotus.

5.2 Rakennuksen muoto, materiaalit ja väritys

5.2.1 Muoto

Rakennus kannattaa suunnitella perusrungoltaan sellaiseksi, että se istuu hyvin maastoon. Rakennusten muodon jäsentelyssä perusteena voivat olla sisäiset toiminnalliset tekijät, mutta toisaalta siihen vaikuttavat maaston muodot, ilmansuunnat sekä pihan muut järjestelyt. Päärakennuksen tulisi olla sopusuhtaisen massoittelemiseksi vuoksi suhteellisen kapearunkoinen. Kerrosluvultaan kaksikerroksisilla korttelialueilla asuinrakennuksen on oltava ainakin osittain kahden kerroksen korkuinen.

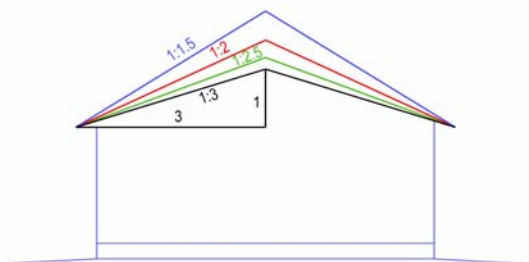
Rinteeseen sijoittamista helpottaa autotallin rakentaminen erillisenä kadun läheisyyteen ja maaston suuntaisena. Useampikerroksisissa ratkaisussa autotalli voidaan sijoittaa myös rakennuksen pohjakerrokseen.



Kuva 2. Kuvassa on joitakin esimerkkejä kerrosluvuista erilaisen kattotyypin tai -kaltevuuden omaavissa rakennuksissa. Tummallalla värillä on osoitettu kerrosalaan laskettava tila.

Kattomuoto alueella on harjakatto ja sen sovellukset, esim. vastakkainen pulpettikatto tai pulpettikatto. Kattomuodot on määritelty kortteleittain (kts. luku 7 korttelikohtaiset rakennustapaohjeet omakotitaloille) Kravunrinteen alueella ei voi rakentaa mansardi- tai aumakattoisia taloja. Kattokaltevuus on I- ja II – kerroksisissa rakennuksissa yleensä 1:2,5 tai 1:3 ja 1 2/3-kerroksissa 1:1,5. Kattokaltevuuden ollessa vapaa pyritään suhteellisen loiviin kattoihin yhteisen ilmeen saavuttamiseksi. Kortteleissa, joissa sallitaan sekä harja- että pulpettikatto on yksilappeisessa pulpettikatossa suositeltavaa käyttää loivinta kortteliin määrättyä kattokalte-

Kattokaltevuuksia:



Kuva 3. Kuva havainnollistaa omakotitaloissa yleisimmin käytettyjen eri kattokaltevuuksien suhdetta toisiinsa.

vuutta. Talous- tai autosuojarakennuksen kattokaltevuudessa noudatetaan päärakennuksen kattokaltevuutta.

5.2.2 Materiaalit ja väritys

Julkisivujen materiaali

Rakennuksessa tulisi olla vain yksi pääasiallinen julkisivumateriaali. Mikäli käytetään lisäksi muitakin materiaaleja, niiden käyttö tulisi rajoittaa lukumäärältään mahdollisimman vähiin, jotta julkisivuista ei tulisi liian rauhattomia. Pyöröhirsisiä tai pitkänurkkaisia, kuten esim. ristinurkkaisia, hirsitaloja ei sallita Kravunrinteen alueella. Lyhytnurkkainen moderni cityhirsitalo on mahdollinen tonteilla, joissa julkisivumateriaalin ainoana vaihtoehtona on puu.

Rakennusten pääasiallinen julkisivu- ja kattomateriaali on osoitettu liitteenä olevassa taulukossa ja kaupunkikuvakartassa sekä korttelikohtaisissa rakennustapaohjeissa (luvut 7 ja 8).

Julkisivujen väritys

Tavoitteena on saada alueesta kortteleittain yhtenäinen ja sen luonteeseen sopiva, mutta kuitenkin kokonaisuutena alueesta julkisivuvärytykseltään vaihteleva.

Julkisivujen värytyksessä tulee pyrkiä rauhalliseen yleisilmeeseen käyttämällä rakennuksen pääväreinä korkeintaan kahta väriä. Lisäksi voi käyttää muita värejä tehosteina talon yksityiskohdissa. Rakennuksen värytys tulisi pyrkiä sopeuttamaan viereisillä tonteilla olevien rakennusten värytykseen siten, että värien tulee olla sävy maailmaltaan yhteneviä, vaikka väri olisikin erilainen.

Kortteleissa, missä suositellaan vaaleaa väriä, värisävy on suhteellisen vapaasti valittavissa, mutta ei kuitenkaan pelkkä valkoinen. Tiilijulkisivussa tulee tarkkaan harkita tiilen ja mahdollisesti tiilen väristä poikkeavan puun suhde sekä sävyjen yhteensopivuus.

Vesikaton värytys

Katon väri on joko tummanharmaa, harmaa tai tiilenpunainen. Punaisiin kattoihin suositellaan tiili(betoni)katetta, jossa värisävy on useimmiten parempi kuin peltikatoissa.

Autosuojan ja talousrakennuksen materiaali ja värytys

Mahdollinen erillinen autosuoja tai talousrakennus rakennetaan samalla periaatteella kuin päärakennuskin. Kattomateriaalin tulee olla sama kuin päärakennuksessa. Autosuojan julkisivuvärytys valitaan päärakennuksen mukaan sen sävyihin sopivaksi. Erillinen talousrakennus on päärakennuksen sävyä.

5.3 Tontin autopaikoituksen suunnittelussa huomioitavia seikkoja

Omakotitontille tulee osoittaa vähintään kaksi autopaikkaa. Toinen autopaikka on lähinnä vieraspaikka. Tonttiliittymän suositeltava leveys on maksimissaan n. 4,5 metriä. Autopaikkoja ei saa sijoittaa tontin istutettavalle alueen osalle. Liittymää suunniteltaessa on myös otettava huomioon katukorkeudet tonttiin nähden sekä valaisinpylväiden, jakokaappien ym. kadunkalusteiden sijainti.

Autosuojan, johon ajetaan suoraan kadulta, tulee sijaita vähintään viiden metrin etäisyydellä kadun puoleisesta tontin rajasta. Kahden auton autosuoja tulisi sijoittaa kauemmas tontin rajasta niin, että tonttiliittymän leveys säilyy rakennusjärjestyksen sallimassa 6 m:ssä.

Milloin autosuoja rakennetaan asuinrakennuksen kylkeen kiinni, tulee se porrastaa muuhun julkisivuun nähden sisäänpäin, jotta autosuojan ovet tai muu näkymä ei hallitsisi julkisivua.

Tonteilla, joissa erillinen autosuoja sijoitetaan tontin etuosaan, on sen sisäänajo autotalliin/katokseen järjestettävä tontin puolelta, siten etteivät ovet tai ajoaukot ole suunnattu suoraan kadulle. Rakennuksen harjan tulee olla kadun suuntainen. Tästä poiketen korttelissa 2739 sallitaan vaativan maaston vuoksi autotallin sijoittaminen myös siten, että ovet avautuvat kadun suuntaan.

Rinnemaastoon erillinen autosuoja saattaa olla luonteva ratkaisu, jolloin vältetään maaston suuret leikkaukset ja täytöt. Erillisellä autosuojalla voidaan myös rajata piha-alueita. Autosuojan sijoitukseen vaikuttaa lisäksi tontin muoto ja rakennusalan suhde katuun.

Mikäli muualla kuin autosuojassa säilytetään jatkuvasti toista autoa, peräkärryä tai asuntovaunua, tulee jo rakennuksen suunnitteluvaiheessa ratkaista näiden säilytyspaikka. Säilytyspaikan tulee sijaita siten, etteivät nämä hallitse sisääntuloa tontille tai häiritse näkymiä pääikkunoista (omistajan tai naapurin).

5.4 Kevyet rakennelmat pihapiirissä

Säilytys- ja varastotiloja tulee rakentaa vähintään 15 m² ensisijaisesti asuinrakennuksen yhteyteen tai mikäli tontilla on erillisen talousrakennuksen/autosuojan rakennusala, kyseiselle rakennusosalalle rakennusluvan edellyttävänä rakennuksena. Säilytys- ja varastotiloja suunniteltaessa tulee huomioida riittävät tilat mm. ulkoiluun, harrastuksiin, talon ja pihan hoitoon liittyvien välineiden sekä esim. polttopuiden säilytykseen.

Kevyitä rakennelmia ovat esimerkiksi puutarhavajat, grillikatokset ym. Rakennelmia ei yleensä saa sijoittaa kadun puoleiselle istutettavalle tontin osalle lukuun ottamatta pienehköjä jätekatoksia. Kevyen rakennelman tulee olla yksitasoinen ja sen tulee olla perustuksia lukuun ottamatta eristämätön. Kevyessä rakennelmassa ei saa olla kiinteää lämmityslaitetta. Kevyet rakennelmat tulee rakentaa siten, että ne soveltuvat kaupunkikuvaan ja tontin muuhun rakennuskantaan julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan sekä kattomuodoltaan ja ne tulee sijoittaa tontille siten, että ne eivät estä naapuritonttien asemakaavan mukaista toteuttamista eivätkä muutoinkaan aiheuta naapurille haittaa. Rakennelmat tulee sijoittaa asemakaavan osoittamalle rakennusosalalle tai vähintään rakennelman korkeuden osoittaman mitan etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennelman sijoittaminen edellä mainittua lähemmäksi edellyttää naapuritontin omistajan tai haltijan suostumusta.

Kevyen rakennelman luvanvaraisuudesta / ilmoituksenvaraisuudesta saa neuvoja rakennustarkastajalta. Rakennusjärjestyksessä määrätään kevyiden rakennelmien enimmäismäärästä.

5.5 Aitaaminen

Kiinteän aidan rakentaminen vaatii aina luvan asemakaava-alueella. Rajalle rakennettaessa rajanaapureilta tarvitaan tätä varten kirjallinen suostumus. Aitaa ei katsota raja-aidaksi, mikäli rakennetun aidan etäisyys naapurin rajasta on vähintään puolet aidan korkeudesta tai täysikasvuisen istutettava aidan oksisto ja juuristo pysyvät omalla tontilla. Edellä mainitut rakennettua aitaa koskevat asiat koskevat myös yli 60 cm korkean tukimuurin rakentamista. Kaupungin omistamaan alueeseen, puistoon tai tonttiin, rajoittuvan tontin osan aitaamiseen haetaan naapurin suostumus teknisen keskuksen kaavoitusyksiköstä (kaavoituspäällikkö tai kaavasunnittelija).

Aita voi olla rakennettu aita, leikattu pensasaita tai vapaasti kasvavien pensaiden ja puiden muodostama aidanne. Pensasaidan istuttaminen katua tai puistoa vastaan ei vaadi lupaa, mutta aita on kokonaan sijoitettava tontin puolelle. Kadun puolella pensasaita suositellaan istutettavaksi 1 m päähän rajalinjasta tontin puolelle. Pensasaidan tulisi täysikasvuisenakin mahtua tontille eikä se saa kaventaa kadunvarren lumitilaa tai rajoittaa näkyvyyttä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää katujen risteysalueiden näkemävaatimuksiin, joihin liittyvistä ohjeista saa tarkempia tietoja kunnallistekniikan suunnitteluyksiköstä.

Kadunvarsiaidan suunnittelussa tulisi ottaa huomioon naapurien suunnitelmat. Raja-aidat suunnitellaan naapurien kanssa yhteistyössä.

Aitamateriaali on yleensä puu ja väryksessä tulee ottaa huomioon katukuva ja ympäristö. Aidan korkeus on n. 120 cm. Jos käytetään korkeampaa aitaa (ei saa olla umpiaita), on se suunniteltava huolellisesti ja käyttö perusteltava. Aitojen rinnemaastoon sijoittaminen vaatii myös huolellista suunnittelua. Kravunrinteen alueella osalla rinnemaastoon sijoittuvilla tonteilla kadunpuoleinen tontin raja rajataan aidan sijasta muurin ja pensasaidan yhdistelmällä. Aitaamissuunnitelma sekä esimerkkejä sovellettavista aitamalleista, löytyvät liitteistä 7 ja 8. Aidan rakentamista koskevia määräyksiä on lisäksi rakennusjärjestyksessä.

5.6 Pihajärjestelyt ja kasvillisuus

Kravunrinteen alueella on tavoitteena korkeatasoinen pihojen suunnittelu ja toteutus. Tonteille tulee laatia yksityiskohtaiset pihasuunnitelmat, joissa esitetään pihojen pintamateriaalit, istutukset, valaistus, muut piharakenteet ja tontin korkeustasot.

Oma piha on yksi pientaloasumisen tärkeimmistä ulottuvuuksista. Hyvän pihan rakentamiseen vaikuttavat ennen kaikkea maaston muoto, ilmansuunnat, rakennusten sijoittaminen, asuinhuoneiden avautuminen ja sisäänkäyntien sijainti. Myös naapurirakennusten sijainnilla on vaikutuksensa. Pihaa suunniteltaessa kannattaa ottaa huomioon myös mahdolliset vielä rakentamattomat asemakaavaan merkityt kevyenliikenteenväylät ja muut yhdyskuntatekniset rakenteet. Käyttökelpoinen piha liittyy joustavasti asunnon sisätiloihin palvellen asumisen tarpeita kuten oleskelua, ruokailua ja harrastuksia. Piha voidaan jakaa istutuksiin ja aitauksiin eri toimintoja varten. Oleskelu, erilaiset kodinhuolto-työt, lasten leikit ja mahdollinen viljelyharrastus vaativat kukin oman tilansa. Kadun puoleisen tulo- ja lähtöpihan suunnitteluun kannattaa kiinnittää erityistä huomiota, antaahan se vaikutelman talon asukkaista kaikille ohikulkijoille. Pääsisäänkäyntiä on hyvä korostaa istutusten, valaistuksen ja huolella suunniteltujen pihan pintamateriaalien avulla.

Rinnemaastossa pihaa suunniteltaessa tulee ottaa huomioon korkeustasojen vaihtelun vaikutukset etenkin kulkuväyliin ja naapurin pihatasoniin. Oleskelutasanteiden paikat tulee huolella tutkia onnistuneen ratkaisun aikaansaamiseksi ja kustannusten vähentämiseksi. Suositeltavia ovat maastoa säästävät ratkaisut, esimerkiksi maasta korotetut terassit. Suuremmat korkeuserot kannattaa hoitaa usealla pienemmällä luiskalla tai tukimuurilla. Tontin rajoille ei tule suunnitella korkeita luiskia, jotka antavat epäluontevan vaikutelman ja ovat hankalia hoitaa. Tontin pinta tasataan rajalla luonnonkorjauksen ja naapurin tai yleisen alueen suunnitelmista ei muuta johdu.

Kasvillisuuden suunnittelun lähtökohdaksi on pihan tavoiteltu luonne ja olemassa oleva kasvillisuus. Rakennuspaikalla tulee aina säästää puusto, jonka kaataminen ei ole välttämätöntä rakennuksen tai muun rakentamisen kannalta. Alkuperäinen puusto liittyy uuden rakennuksen luontevasti luonnonympäristöön. Pihan valaistuksella voidaan korostaa tontin suuria puita ja muita kohokohtia.

Säilytettävät puut tulee rakennusaikana suojata. Alueilla, joissa puustoa on tarkoitus säilyttää, ei saisi varastoida rakennustarvikkeita eikä liikkua koneilla, jotta kasvien juuristo ei vaurioituisi. Yksittäisten puiden runkovaurioita estää parhaiten rungon laudoitus. Tehokkain suoja saadaan aitaamalla säilytettävä alue, jolloin myös pohjakasvillisuudella on mahdollisuus säilyä.

Pihaa suunniteltaessa on lisäksi hyvä muistaa, että asemakaavaan liittyvä havainnekuva ei ole suunnitelma, siihen merkityt puut ja muut vastaavat ovat vain antamassa mielikuvaa siitä millainen alue mahdollisesti voisi olla. Pihaa suunniteltaessa kannattaakin selvittää kunnallistekniikan suunnittelusta onko alueelle jo laadittu puistojen yleissuunnitelma.

Istutukset

Kravunrinne on pääosin mäntykangasta, jonka kuiva ja karu kasvialusta kannattaa pitää mielessä kasvivalintoja tehtäessä. Varsinaiset puutarhakasvit ja nurmikko tarvitsevat hyvän uuden kasvialustan menestyäkseen. Alkuperäistä puustoa tulee säilyttää ja täydentää ympäristöön soveltuvin lajein. Kotimaiset lehtipuulajit ovat kestävimpiä ja havupuista mm. kotimainen mänty, makedonianmänty ja serbiankuusi sopivat hyvin tonteille talvivihreyttä antamaan. Maiseman kannalta on tärkeää, että jokaisella tontilla kasvaa myös rakennusta korkeammaksi kasvavia puulajeja. Suositusmäärä on 1 puu jokaista tontin 100 m² kohti. Puiden sijoitus tulee suunnitella niin, että puut eivät kohtuuttomasti varjosta naapurin piha-alueita.

Pihalla tarvitaan myös pensasistutuksia paitsi koristeeksi myös tilanjakajiksi, sekä tuulen- ja näkösuojaksi. Pensaslajien tuleva koko ja muut kasvuvaatimukset on syytä selvittää ennen istutusta, jotta saadaan oikea kasvi oikealle paikalle. Kravunrinteen kuivaan kasvialustaan sopivia ovat mm. vuorimännyt, pensashanhikit ja pensasangervot.

Osa pihasta voidaan jättää luonnonvaraiseksi. Rikkoutuneen reunan paikkaukseen ja nurmikon korvikkeeksi näillä alueilla voidaan käyttää maanpeittokasveja ja matalia pensaita. Nykyisin on saatavana myös metsänpohjakasvillisuutta ns. kunntaa rullatavarana, jolla voidaan kattaa pihasta suuriakin alueita jos tavoitteena on rakentaa helppohoitoinen luonnonpiha.

5.7 Hulevedet

Hulevedeksi kutsutaan rakennetuilla alueilla muodostuvaa sade- ja sulamisvettä. Näitä vesiä syntyy erityisesti kaduilta, teiltä ja rakennusten katoilta muodostuvana pintavaluntana.

Tontin päällystetyiltä pinnoilta, kuten katoilta, piha-alueilta ja autopaikoilta, kertyvät hulevedet tulee käsitellä tonttikohtaisesti. Hulevedet voidaan käsitellä rakentamalla mm. sadepuutarha, viherpainanne, sadevesiallas, viivytykskaivo tai muu maanalainen viivytyksrakenne. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää erillinen hulevesien hallintasuunnitelma, jossa esitetään hulevesien käsittelyn järjestäminen tontilla.

Asemakaavamääräys hulevesien käsittelystä:

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä on viivyttävä siten, että viivytykspainanteiden, -altaiden ja –säiliöiden tilavuus on yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohti. Viivytykspainanteiden, -altaiden ja –säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

6 MUUT OHJEET

6.1 Jätehuolto

Jätehuollon osalta on noudatettava Hyvinkään kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Kiinteistön haltijan on huolehdittava siitä, että kiinteistöllä on asianmukaiset keräysvälineet ja että lajitellut jätteet toimitetaan niille osoitettuihin keräyspisteisiin.

Jäteastiat on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että jäteautolla on esteetön pääsy kymmenen metrin päähän tai lähemmäksi keräilyvälinettä. Keräilyväline tulee sijoittaa joko autokatokseen tai erilliseen jätekatokseen, johon jätteiden kerääjällä on oltava mahdollisimman vapaa pääsy. Katokset on mitoittava riittävän väljiksi ja mahdolliset kynnykset on rakennettava niin mataliksi, että keräilyvälineet voidaan joustavasti tyhjentää. Pienehkön jäte-/varastokatoksen (alle 6 m²) voi sijoittaa tontin kadunpuoleiselle istutettavalle tontin osalle.

Kiinteistöllä voidaan kompostoida puutarhajätettä. Elintarvikkejätettä saadaan kompostoida vain lämpöeristetyssä kompostisäiliössä. Kompostoinnista ei saa aiheutua haittaa terveydelle eikä ympäristölle. Kompostia ei saa sijoittaa ilman naapurin suostumusta viittä metriä lähemmäksi tontin rajaa. Komposti voidaan kuitenkin sijoittaa ilman erillistä naapurin suostumusta rakennusluvassa hyväksytyyn jätehuollolle varattuun tilaan.

Lisäohjeita jätehuollosta saa mm. Kiertokapula Oy:stä.

6.2 Postin jakelu ja osoitenumero

Asuntoalueiden postilaatikat ryhmitellään 3 – 8 laatikon kokonaisuuksiksi. Postilaatikat kokoava teline on valmistettu teräksestä. Värinä on alueen värikartan mukaisesti tonttikatujen valaisimissa käytetty sävy. Telineessä on postilaatikon kohdalla kiinteistön numerotunniste ja kadun nimi, joiden materiaalina on ruostumaton teräs. Laatikoiden väliin jätetään noin 10 mm väli. Telineen päissä on mallinnuskuvassa 50 mm tyhjää tilaa ennen laatikkoa. Mahdollisten isompien laatikoiden kiinnitystä varten telineessä on alasarja, johon laatikko tukeutuu. Postilaatikon väri voi olla ruostumaton teräs tai samaan laatikkoryhmään kuuluvat asukkaat voivat yhdessä valita väriä. Yhdessä telineessä käytetään vain yhtä laatikkotyyppiä ja väriä. Hyvinkään kaupunki vastaa telineiden valmistuksesta ja mittapiirustusten teosta. Mittapiirroksissa määritetään telineen mitta sijoituskohteittain laatikoiden määrän mukaan sekä laatikoiden kiinnitys telineeseen. Piirustuksissa huomioidaan Itellan mitoitusohjeet. Ryhmiin sijoitettavien postilaatikoiden hankinta ja pystytys on urakoitsijan/tontinomistajan vastuulla.

Rakennuksen kadunpuoleiseen julkisivuun selvästi havaittavaan paikkaan tai kadulle johtavan portin yms. läheisyyteen tulee sijoittaa osoitenumero, joka saisi olla valaistu. Tarkemmat ohjeet ovat kaupungin rakennusjärjestyksessä.

6.3 Asumiseen liittyvä muu toiminta

Omakotitontille sallitaan kaavamääräyksiin oman ammatin harjoittamiseen tarkoitettua ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta työ-, toimisto- ja palvelutilaa enintään 5% rakennetusta kerrosalasta. Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomilla työtiloilla tarkoitetaan asuintontilla lähinnä sellaisia pienimuotoisia töitä, joita tehdään yleensä sisätiloissa omaan asumiseen liittyen. Tällaista voi olla erilaiset käsityöt, ateljeetoiminta sekä ns. etätö, jota tehdään kotoa käsin atk-laitteilla tai puhelimitse. Toimistotiloja voivat olla isännöinti- ja tiloimistot, tiloimistot ym. Palvelutoimintaa ovat esim.: kotikampaamo, lääkärin vastaanotto jne. Työhuone voi olla erillinen, mahdollisesti myös talousrakennuksen yhteydessä toiminnasta riippuen, mutta erillistä verstasta ei tonteille sallita eikä pienehkö kerrosala, (5% on esim. 250 k-m²:stä 12,5 k-m²), tällaiseen riittä.

7 KORTTELIKOHTAISET RAKENNUSTAPAOHJEET OMAKOTITONTEILLE

Kappaleeseen on koottu korttelikohtaiset rakennustapaohjeet, jotka tarkentavat yleisiä ohjeita ja antavat määräyksiä, jotka koskevat erityisesti kyseistä korttelia. Näiden lisäksi kaikkien rakentajien tulee huomioida myös edellä esitetyt yleiset ohjeet, joissa esimerkiksi koko aluetta koskevasta tontin pihan porrastamisesta annetaan yhteisesti tarkempia ohjeita (luku 5.1).

Jokaisen korttelin kohdalle on koottu laatikkoon rakennuksen ulkonäköön liittyvät määräykset. Tämän lisäksi tekstimuodossa annetaan sekä ohjeita että määräyksiä rakennuksen ja tontin suunnittelusta. Jokaisesta korttelista on myös ote asemakaavan havainnekuvasta. Havainnekuva antaa mielikuvan siitä, miten yksittäiset rakennukset sijoittuvat suhteessa toisiinsa ja minkä tyyppiseksi kyseinen korttelin kokonaisuus aikanaan muodostuu. Havainnekuvasssa rakennusten sijoitus ja muoto ovat kuitenkin viitteelliset.

KORTTELI 2739

Kerrosluke: II

Kattomuoto:
vastakkainen pulpettikatto

Kattokaltevuus: 1:3 – 1:5

Vesikaton materiaali ja väri: tummanharmaa pelti tai tiili

Julkisivumateriaalit: rappaus (ja puu)

Julkisivuvärit: vaaleat ja vahvat värit

Räystäät ja vuorilaudat ym.: pääväriin sointuva



Kuva 4. Korttelin 2739 havainnekuva.

Rakennusten ja toimintojen suunnittelu

Kortteli sijoittuu vaativaan maastoon. Tontit ovat sivukaltevia katuun nähden. Näille tonteille ei sovi tasamaan ratkaisu, vaan maaston korkeuserojen vuoksi rakennukset tulee porrastaa. Myös pihaa tulee porrastaa tarpeen vaatiessa ja pihan suunnittelussa tulee huomioida katukorot sekä naapuritontin suunnitelmat ja korkeustasot. (katso myös kohta 5.1.) Rakennusten pääsuunnittelijalla tulee olla suunnitteluluokan A pätevyys.

Asemakaava ohjaa sijoittamaan asuinrakennukset lähelle tontin pohjoisrajaa, pääty kadun suuntaan. Tällöin sekä rakennus että oleskelupiha avautuvat suotuisaan ilmansuuntaan. Kaltevantienpuoleiselle tontin rajalle on lisäksi suositeltavaa rakentaa talousrakennus, joka sekä rajaa oleskelupihaa että antaa suojaa mahdolliselle Kaltevantien liikenteen melulle.

Tontille tulee järjestää vähintään 2 autopaikkaa. Autopaikka voi olla avopaikka tai autolle voi rakentaa katoksen tai autotallin (Katso kohta 5.3). Vaikean maaston vuoksi korttelissa 2739 erillisen autotallin saa sijoittaa tontille myös siten, että ovet tai oviaukko avautuu kadun suuntaan.

Kadunpuoleinen sokkeli saa olla enintään n. 0,5 m. Kadulle avautuva etupiha on päällystettävä betoni- tai luonnonkivillä, ja kiveys ulotetaan kadun päällysteeseen asti. Kadun puoleinen tontin raja tulee rajata matalalla muurilla sekä pensasistutuksilla, joiden yhteiskorkeus on n. 1,2 m. Muurikivien värisävyn tulee olla harmaa ja yhtenäinen koko korttelissa. Puisto- tai lähivirkistysalueeseen rajoittuvan tontin reunalle on istutettava pensasaita. Pensasaitaa suositellaan istutettavaksi myös tonttien välisille rajoille.

Julkisivut

Asuinrakennusten julkisivujen ensisijainen ja pääasiallinen materiaali on rappaus, mutta myös puu voidaan sopia. Julkisivun pääväreinä voidaan käyttää vaaleita sekä vahvoja värejä (kts. liite 6). Vierekkäisten tonttien värisävyn olisi hyvä poiketa toisistaan ja kahden vaaleaan asuinrakennuksen sijoittamista vierekkäin tulisi välttää. Räystäiden ja vuorilautojen ym. tulee olla pääväriin sointuvat. Vesikaton materiaalina tulee käyttää joko peltiä tai tiiltä ja katon tulee olla väriltään tummanharmaa. Kattomuoto on vastakkainen pulpettikatto. Katon räystäiden tulee olla vähintään 600 mm pitkiä. Pääasiallinen harjan suunta on kohtisuoraan katua vasten.

Talous-/autosuojarakennuksen tulee noudattaa päärakennuksen kattokaltevuutta, materiaaleja ja värisävyä.

KORTTELI 2740

Kerrosluke: 1/2/3

Kattomuoto:
harjakatto (satulakatto)

Kattokaltevuus: 1:1,5

Vesikaton materiaali ja väri: harmaa pelti tai tiili

Julkisivumateriaalit: puu

Julkisivuvärit: vapaa, värisävyt yhteensopivia

Räystäät ja vuorilaudat ym.:
vaalea pääväriin sointuva



Kuva 5. Korttelin 2740 havainnekuva

Rakennusten ja toimintojen suunnittelu

Korttelin tontit viettävät maastoltaan puiston suuntaan, mutta ovat katuun nähden melko tasaisia. Maaston kaltevuuden vuoksi rakennuksia on suositeltavaa porrastaa puiston suuntaan. Pihan suunnittelussa tulee huomioida, katukorot sekä naapuritontin suunnitelmat ja korkeustasot. (katso myös kohta 5.1.)

Asemakaava ohjaa sijoittamaan asuinrakennukset kadun varteen harja kadun suuntaisena. Tiiviin ja selkeän katutilan saamiseksi asuinrakennuksen pääjulkisivusta vähintään 2/3 tulee rakentaa kiinnirakennusalaan ja kuistin saa ulottaa rakennusalan ulkopuolelle lähemmäs katua, kuitenkin enintään 1,5 m päähän tontin rajasta. Tällöin kuistin sisäänkäynti tulee suunnata tontille (ei kadulle) mikäli kadulle avautuvien portaiden ja tontin rajan väliin jäisi tilaa kulkuväylää varten alle 0,5 m. Talousrakennukselle on osoitettu oma rakennusalsansa ja sen avulla voidaan rajata pihaa yksityisemmäksi.

Tontille tulee järjestää vähintään 2 autopaikkaa. Autopaikka voi olla avopaikka tai autolle voi rakentaa katoksen tai autotallin (Katso kohta 5.3). Korttelissa 2740 on suositeltavaa rakentaa autotalli kiinni asuinrakennukseen, jolloin vältetään turhalta tontin täyttämistä.

Kadunpuoleinen sokkeli saa olla enintään n. 0,5 m. Kadulle avautuva etupiha on päällystettävä betonitai luonnonkivillä, ja kiveys ulotetaan kadun päällysteeseen asti. Kadun puoleiseen tontin rajaan tulee rakentaa n. 1,2 m korkea puuaita, jonka värisävyt tulee olla vaalea ja yhtenäinen koko korttelissa sekä yhtenevä korttelin 2741 kanssa (tontit 1-5). Puuaidassa tulee olla vaakajako. Puisto- tai lähivirkistysalueeseen rajoittuvan tontin reunalle on istutettava pensasaita. Pensasaitaa suositellaan istutettavaksi myös tonttien välisille rajoille.

Julkisivut

Asuinrakennusten julkisivujen materiaali on puu. Julkisivun värit on vapaasti valittavissa, mutta valittavan värin tulee sävyllään sopia naapuritonttien rakennusten väriin. Räystäiden ja vuorilautojen ym. tulee olla väriltään vaaleat sävyllään pääväriin sointuvat. Vesikaton materiaalina tulee käyttää joko peltiä tai tiiliä ja katon tulee olla väriltään harmaa. Kattomuoto on harjakatto (satulakatto). Katon räystäiden tulee olla vähintään 600 mm pitkiä. Pääasiallinen harjan suunta on kadunsuuntainen.

Talous-/autosuojarakennuksen tulee noudattaa päärakennuksen materiaaleja ja värisävyä. Kattokaltevuus saa olla loivempi kuin päärakennuksessa, mutta sen on oltava yhtenäinen koko korttelissa.

KORTTELI 2741, tontit 1-5

Kerrosluke:tontit 1-3: 2/3 I
tontit 4-5: I 2/3

Kattomuoto:
harjakatto

Kattokaltevuus: 1:1,5 – 1:2

Vesikaton materiaali ja väri: tiilen-
punainen tiili (tai pelti)

Julkisivumateriaalit: puu (tai tiili)

Julkisivuvärit: vapaa, värisävyt yh-
teensopivia

Räystäät ja vuorilaudat ym.:
vaalea pääväriin sointuva



Kuva 6. Korttelin 2741 havainnekuva.

Rakennusten ja toimintojen suunnittelu

Kortteli sijoittuu jyrkkään etelärinteeseen, joka tonttien 4 ja 5 kohdalla loivenee. Maaston kaltevuuden vuoksi tonteilla 1-3 asuinrakennukset tulee rakentaa kellarillisena (2/3 I), jotta rakennus sijoittuu luontevasti rinteeseen. Pihan suunnittelussa tulee huomioida katukorot sekä naapuritontin suunnitelmat ja korkeustasot ja pihaa tulee tarpeen vaatiessa porrastaa. (katso myös kohta 5.1.)

Asemakaava ohjaa autotallit sijoittumaan kadun varteen, jolloin asuinrakennukset sijoittuvat joko tontin keskelle tai takaosaan, harja kadun suuntaisena. Näin autotallirakennukset yhdessä kadun varteen rakennettavan puuaidan kanssa rajaavat katutilaa ja asuinrakennusten pääjulkisivu avautuu suotuisaan ilmansuuntaan.

Tontille tulee järjestää vähintään 2 autopaikkaa. Autopaikka voi olla avopaikka tai autolle voi rakentaa katoksen tai autotallin. Autopaikat tulee sijoittaa tontin reunalle siten, että ne eivät hallitse tontin sisään tulonäkymää (Katso kohta 5.3).

Kadunpuoleinen sokkeli saa olla enintään n. 0,5 m. Kadulle avautuva etupiha on päällystettävä betoni- tai luonnonkivillä, ja kiveys ulotetaan kadun päällysteeseen asti. Kadun puoleiseen tontin rajaan tulee rakentaa n. 1,2 m korkea puuaita, jonka värisävyt tulee olla vaalea ja yhtenäinen koko korttelissa sekä yhtenevä korttelin 2740 kanssa. Tontin 1 Kravunrinteentien puoleisella sivulla aita tulee porrastaa maaston mukaan ja aidan alapuolelle/eteen on suositeltavaa rakentaa matala muuri, joka helpottaa tasoerojen porrastamista. Puuaidassa tulee olla vaakajako. Puisto- tai lähivirkistysalueeseen rajoittuvan tontin reunalle on istutettava pensasaita. Pensasaitaa suositellaan istutettavaksi myös tonttien välisille rajoille.

Rinnemaastosta johtuen asemakaavassa on määrätty, että korttelin 2741 tonttien raja-alueella maanpinnan korkeustasot sekä olemassa olevaa puustoa on säilyttävä. Tällä pyritään siihen, että tonttien rajapinnalle ei synny ongelmallisia korkeuseroja.

Julkisivut

Asuinrakennusten julkisivujen ensisijainen materiaali on puu, mutta myös tiilijulkisivu puu yksityiskohdin/-korostuksin sallitaan. Tiilijulkisivussa saumauksen on oltava samanvärisen tiiliverhouksen kanssa. Julkisivun värit on vapaasti valittavissa, mutta valittavan värin tulee säilyttää sopia naapuritonttien rakennusten väriin. Räystäiden ja vuorilautojen ym. tulee olla väriltään vaaleat säilyttään pääväriin sointuvat. Vesikaton materiaalina tulee käyttää ensisijaisesti tiiltä ja katon tulee olla väriltään tiilenpu-

nainen. Kattomuoto on harjakatto (satulakatto). Katon räystäiden tulee olla vähintään 600 mm pitkiä. Pääasiallinen harjan suunta on kadunsuuntainen.

Talous-/autosuojarakennuksen tulee noudattaa päärakennuksen materiaaleja ja värisävyä. Kattokaltevuus saa olla loivempi kuin päärakennuksessa, mutta sen on oltava yhtenäinen koko korttelissa.

KORTTELI 2741, tontit 6-9

Kerrosluvu: 2/3 I

Kattomuoto:
harja-/pulpettikatto

Kattokaltevuus: 1:3

Vesikaton materiaali ja väri: tiilenpunainen tiili (tai pelti)

Julkisivumateriaalit: rappaus tai tiili

Julkisivuvärit: vaalea

Räystäät ja vuorilaudat ym.:
valkoinen tai pääväriä korostava vaalea

Rakennusten ja toimintojen suunnittelu

Kortteli sijoittuu jyrkkään etelärinteeseen. Maaston kaltevuuden vuoksi tonteilla 6-9 asuinrakennukset tulee rakentaa kellarillisena (2/3 I), jotta rakennus sijoittuu luontevasti rinteeseen. Pihan suunnittelussa tulee huomioida katukorot sekä naapuritontin suunnitelmat ja korkeustasot ja tarpeen vaatiessa pihaa tulee porrastaa. (katso myös kohta 5.1.)

Asemakaava ohjaa tonteilla 6-9 sijoittamaan asuinrakennukset kadun varteen harja kadun suuntaisena. Tällä varmistetaan rakennusten viemäroimisen onnistuminen sekä pyritään tiiviin ja selkeään katutilan muodostamiseen. Rakennusten alin lattiataso tulee suunnitella viemäriin padotuskorkeutta ylemmäs, ellei haluta rakentaa kiinteistökohtaista pumppaamaa.

Tontille tulee järjestää vähintään 2 autopaikkaa (Katso kohta 5.3). Tonteilla 6-9 on korkeuserojen ja viemäritävyuden vuoksi autotalli tai -katos on rakennettava kiinni asuinrakennukseen. Autotallin lattiataso on suositeltavaa suunnitella asuinrakennuksen lattiatasoa

alemmas, jotta ajoluiskasta ei muodostu liian jyrkkä.

Rinnemaastosta johtuen asemakaavassa on määrätty, että korttelin 2741 tonttien raja-alueella maanpinnan korkeustasot sekä olemassa olevaa puustoa on säilyttävä. Tällä pyritään siihen, että tonttien rajapinnalle ei synny ongelmallisia korkeuseroja. Tonttien 6-9 eteläreunaan on varattu alue tonttien pihajana-alueiden pintavesien johtamiseen, koska niiden johtaminen sadevesiviemäriin pihan takaosasta on mahdotonta. Määräyksellä voidaan varmistaa, etteivät pihan takaosan sadevedet valu eteläpuolisille tonteille. Tonttien tulee huolehtia yhteisen hulevesipainanteen toteutumisesta ja esittää suunnitelma rakennuslupakuvien liitteenä.

Kadunpuoleinen sokkeli saa olla enintään n. 0,5 m. Kadulle avautuva etupiha on päällystettävä betoni- tai luonnonkivillä, ja kiveys ulotetaan kadun päällysteeseen asti. Kadun puoleinen tontin raja tulee rajata matalalla muurilla sekä pensasistutuksilla, joiden yhteyskorkeus on n. 1,2 m. Muurikivien värisävyyn tulee olla harmaa ja yhtenäinen koko korttelissa. Puisto- tai lähivirkistysalueeseen rajoittuvan tontin reunalle on istutettava pensasaita. Pensasaitaa suositellaan istutettavaksi myös tonttien välisille rajoille.

Julkisivut

Asuinrakennusten julkisivujen materiaali on rappaus tai tiili. Tiilijulkisivussa saumauksen on oltava samanvärisen tiiliverhouksen kanssa. Julkisivun pääväreinä voidaan käyttää vaaleita sävyjä, ei kuitenkaan valkoista. (kts liite 6). Räystäiden ja vuorilautojen ym. tulee olla väriltään valkoiset tai pääväriä korostavan vaaleat. Vesikaton materiaalina tulee käyttää ensisijaisesti tiiltä ja katon tulee olla väriltään tiilenpunainen. Kattomuoto on harjakatto tai pulpettikatto. Katon räystäiden tulee olla vähintään 600 mm pitkiä. Pääasiallinen harjan suunta on kadunsuuntainen.

Talusrakennuksen tulee noudattaa päärakennuksen kattokaltevuutta, materiaaleja ja värisävyä.

KORTTELI 2742, tontit 1-2

Kerrosluke: I

Kattomuoto:
harja-/pulpettikatto

Kattokaltevuus: 1:3 -1:5

Vesikaton materiaali ja väri: tummanharmaa pelti tai tiili

Julkisivumateriaalit: rappaus (tai puu)

Julkisivuvärit: vahvat värit

Räystäät ja vuorilaudat ym.: pääväriin sointuva

Rakennusten ja toimintojen suunnittelu

Kortteli sijoittuu vaihtelevaan maastoon. Tontit 1-2 ovat maastoltaan tasaisia ja niille soveltuu hyvin rakennettavaksi I-kerroksinen tasamaan talo. Asuinrakennus on suositeltavaa rakentaa L-mallisenä tontin koillispuolelle, jolloin yhdessä kevyen liikenteen väylän varteen sijoitettavan talousrakennuksen kanssa pihapiiristä muodostuu suojainen. Näin sijoitettuna rakennus ja pihavaivat suotuisaan ilmansuuntaan. Tontin suunnittelussa on otettava huomioon naapuritonttien ja yleisten alueiden (katu, pp) korkotasot. (katso myös kohta 5.1)

Tontille tulee järjestää vähintään 2 autopaikkaa. Autopaikka voi olla avopaikka tai autolle voi rakentaa katoksen tai autotallin. Autopaikat tulee sijoittaa tontin reunalle siten, että ne eivät hallitse tontin sisääntulonäkymää (Katso kohta 5.3).

Kadunpuoleinen sokkeli saa olla enintään n. 0,5 m. Kadulle avautuva etupiha on päällystettävä betoni- tai luonnonkivillä, ja kiveys ulotetaan kadun päällysteeseen asti. Kadun puoleiseen tontin rajaan tulee rakentaa n.

1,2 m korkea puuaita, jonka värisävyn tulee olla vaalea ja yhtenäinen koko korttelissa. Pihan suojaisuuden lisäämiseksi on suositeltavaa rakentaa puuaita myös kevyen liikenteen väylän sekä Kravunkaaren vieraspysäköintipaikan puoleiselle tontin rajalla. Puuaidassa tulee olla vaakajako. Pensasaita suositellaan istutettavaksi tonttien välisille rajoille.



Kuva 8. Korttelin 2742 havainnekuva.

Julkisivut

Asuinrakennusten julkisivujen materiaali on ensisijaisesti rappaus, mutta myös puu sallitaan. Julkisivun pääväreinä tulee käyttää vahvoja värejä (kts. liite 6). Vierekkäisten tonttien rakennusten värin olisi hyvä poiketa toisistaan. Räystäiden ja vuorilautojen ym. tulee olla pääväriin sointuvat. Vesikaton materiaalina tulee käyttää peltiä tai tiiltä ja katon tulee olla väriltään tummanharmaa. Kattomuoto on harjakatto tai pulpettikatto. Katon räystäiden tulee olla vähintään 600 mm pitkiä. Pääasiallinen harjan suunta on kohtisuoraan katua vasten.

Talous-/autosuojarakennuksen tulee noudattaa päärakennuksen kattokaltevuutta, materiaaleja ja värisävyä.

KORTTELI 2742, tontit 3-6

Kerrosluke: II

Kattomuoto:
harja-/pulpettikatto

Kattokaltevuus: 1:3 -1:5

Vesikaton materiaali ja väri: tummanharmaa pelti tai tiili

Julkisivumateriaalit: rappaus tai tiili

Julkisivuvärit: vahvat värit

Räystäät ja vuorilaudat ym.:
pääväriin sointuva

Rakennusten ja toimintojen suunnittelu

Kortteli sijoittuu vaativaan ja vaihtelevaan maastoon, etelään suuntautuvan rinteeseen yläpäähän. Tontit 3-6 nousevat hieman puiston suuntaan sekä osittain sivukaltevia katuun nähden. Maaston kaltevuuden vuoksi rakennuksia on suositeltavaa porrastaa. Myös pihaa tulee porrastaa tarpeen vaatiessa ja pihan suunnittelussa tulee huomioida katukorot sekä naapuritontin suunnitelmat ja korkeustasot. Rakennettaessa autotalli lähellä naapurin rajaa (2 m), tulee kiinnittää erityistä huomiota tonttien välisiin korkeustasoihin. (katso myös kohta 5.1.) Rakennusten pääsuunnittelijalla tulee olla suunnitteluluokan A pätevyys.

Asemakaava ohjaa tonteilla 3-6 sijoittamaan autotallit kadun varteen. Asuinrakennukset on suositeltavaa rakentaa tontin koillis-itä-reunalle ja pääty (pääasiallinen harjansuunta) tulee suunnata kadun suuntaan. Näin sekä piha että asuinrakennuksen pääjulkisivu saadaan avautumaan suotuisaan ilmansuuntaan ja autotalli rajaa pihaa kadun puolelta.

Tontille tulee järjestää vähintään 2 autopaiikkaa. Autopaiikka voi olla avopaiikka tai autolle voi rakentaa katoksen tai autotallin. Autopaikat tulee sijoittaa tontin reunalle siten, että ne eivät hallitse tontin sisään tulonäkymää (Katso kohta 5.3).

Kadunpuoleinen sokkeli saa olla enintään n. 0,5 m. Kadulle avautuva etupiha on päällystettävä betoni- tai luonnonkivillä, ja kiveys ulotetaan kadun päällysteeseen asti. Kadun puoleiseen tontin rajaan tulee rakentaa n. 1,2 m korkea puuaita, jonka värisävyn tulee olla vaalea ja yhtenäinen koko korttelissa. Puuaitaa tulee porrastaa maastonmuotojen mukaisesti. Aidan alapuolelle/eteen voidaan rakentaa matala muuri, joka helpottaa tasoerojen porrastamista. Puuaidassa tulee olla vaakajako. Puisto- tai lähivirkistysalueeseen rajoittuvan tontin reunalle on istutettava pensasaita. Pensasaitaa suositellaan istutettavaksi myös tonttien välisille rajoille.

Julkisivut

Asuinrakennusten julkisivujen materiaali on rappaus tai tiili. Tiilijulkisivussa saumauksen on oltava samanvärisen tiiliverhouksen kanssa. Julkisivun pääväreinä tulee käyttää vahvoja värejä (kts. liite 6). Vierekkäisten tonttien rakennusten värin olisi hyvä poiketa toisistaan. Räystäiden ja vuorilautojen ym. tulee olla pääväriin sointuvat. Vesikaton materiaalina tulee käyttää peltiä tai tiiltä ja katon tulee olla väriään tummanharmaa. Kattomuoto on harjakatto tai pulpettikatto. Katon räystäiden tulee olla vähintään 600 mm pitkiä. Pääasiallinen harjan suunta on kohtisuoraan katua vasten.

Talous-/autosuojarakennuksen tulee noudattaa päärakennuksen kattokaltevuutta, materiaaleja ja värisävyä.

KORTTELI 2743

Kerrosluku: 1/2/3

Kattomuoto:
harja- tai pulpettikatto

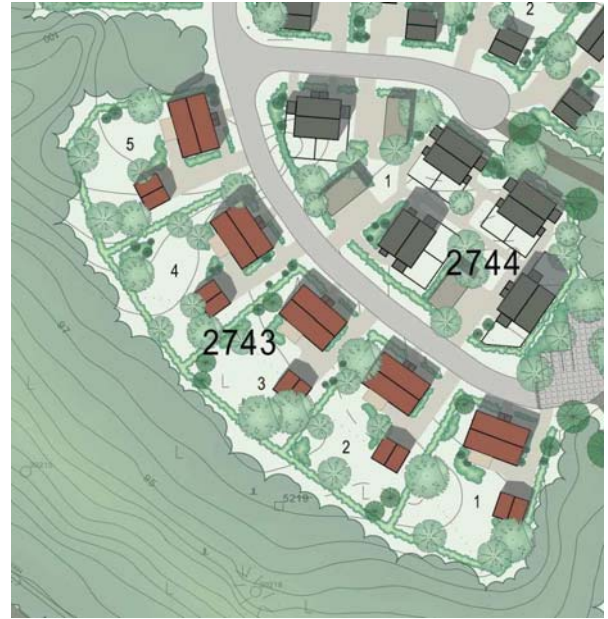
Kattokaltevuus: 1:1,5 – 1:3

Vesikaton materiaali ja väri: tiilen-
punainen tiili tai pelti

Julkisivumateriaalit: rappaus, tiili tai
puu

Julkisivuvärit: kellertävä

Räystäät ja vuorilaudat ym.:
valkoinen tai vaalea



Kuva 9. Havainnekuva korttelista 2743

Rakennusten ja toimintojen suunnittelu

Kortteli sijoittuu Kravunarkunmäen rinteeseen reunalta vaativaan maastoon. Tontit nousevat maastoltaan puiston suuntaan sekä ovat pääosin sivukaltevia katuun nähden. Maaston korkeuserojen vuoksi rakennuksia on suositeltavaa porrastaa. Myös pihaa tulee porrastaa tarpeen vaatiessa ja pihan suunnittelussa tulee huomioida katukorot sekä naapuritontin suunnitelmat ja korkeustasot. (katso myös kohta 5.1.) Tonteilla 4 ja 5 olevaa mäkikumpareta tulee leikata n. tasoon +98,8 (N2000). Tonttien puistonpuoleisille rajoille muodostuva leikkaus tulee toteuttaa siististi porrastusten ja istutusten avulla. Rakennusten pääsuunnittelijalla tulee olla suunnitteluluokan A pätevyys.

Asemakaava ohjaa sijoittamaan asuinrakennukset kadun varteen, harja kadun suuntaisena. Tiiviin ja selkeän katutilan saamiseksi asuinrakennuksen pääjulkisivusta vähintään 2/3 tulee rakentaa kiinni rakennusalaan ja kuistin saa ulottaa rakennusalan ulkopuolelle lähemmäs katua, kuitenkin enintään 1,5 m päähän tontin rajasta. Tällöin kuistin sisäänkäynti tulee suunnata tontille (ei kadulle) mikäli kadulle avautuvien portaiden ja tontin rajan väliin jäisi tilaa kulkuväylää varten alle 0,5 m.

Tontille tulee järjestää vähintään 2 autopaikkaa. Autopaikka voi olla avopaikka tai autolle voi rakentaa katoksen tai autotallin (Katso kohta 5.3). Vaihtelevan maaston vuoksi osalla tonteista autotalli on järkevin rakentaa kiinni asuinrakennukseen.

Kadunpuoleinen sokkeli saa olla enintään n. 0,5 m. Kadulle avautuva etupiha on päällystettävä betoni- tai luonnonkivillä, ja kiveys ulotetaan kadun päällysteeseen asti. Kadun puoleinen tontin raja tulee rajata matalalla muurilla sekä pensasistutuksilla, joiden yhteiskorkeus on n. 1,2 m. Muurikivien värisävy tulee olla harmaa ja yhtenäinen koko korttelissa. Puisto- tai lähivirkistysalueeseen rajoittuvan tontin reunalta on istutettava pensasaita. Pensasaitaa suositellaan istutettavaksi myös tonttien välisille rajoille.

Julkisivut

Asuinrakennusten julkisivujen materiaali on rappaus, puu tai tiili. Tiilijulkisivussa saumauksen on oltava samanvärisen tiiliverhouksen kanssa. Julkisivun pääväreinä voidaan käyttää vaaleita kellertäviä sävyjä (kts. liite 6). Räystäiden ja vuorilautojen ym. tulee olla väriltään valkoiset tai vaaleat. Vesikaton materiaalina tulee käyttää joko peltiä tai tiiltä ja katon tulee olla väriltään tiilenpunainen. Kattomuoto on harja- tai pulpettikatto. Katon räystäiden tulee olla vähintään 600 mm pitkiä. Pääasiallinen harjan suunta on kadun suuntainen.

Talous-/autosuojarakennuksen tulee noudattaa päärakennuksen materiaaleja ja värisävyä. Kattokaltevuus saa olla loivempi kuin päärakennuksessa, mutta sen on oltava yhtenäinen koko korttelissa.

KORTTELI 2745, tontit 1-4

Kerrosluku: I

Kattomuoto:
harjakatto

Kattokaltevuus: 1:2,5 -1:3

Vesikaton materiaali ja väri: tummanharmaa pelti tai tiili

Julkisivumateriaalit: puu, tiili tai rappaus

Julkisivuvärit: vapaa, värisävyt yhteensopivia

Räystäät ja vuorilaudat ym.: pääväriin sointuva



Kuva 10. Korttelin 2745 havainnekuva.

Rakennusten ja toimintojen suunnittelu

Kortteli sijoittuu mäkipumpparelle ja siitä laskevalle rinteelle. Tontit 1-2 ovat maastoltaan melko tasaisia, mutta suunniteltua katua korkeammalla. Tontit 3 ja 4 taas ovat tasaisia Saksikadun suuntaan, mutta maasto nousee selkeästi pohjoisreunalla/tontin rajalla. Tonteille voidaan rakentaa I-kerroksinen tasamaan talo. Tonteilla 3 ja 4 porrastaminen on kuitenkin suositeltavaa jos rakennus sijoitetaan tontin takaosaan. Tontin suunnittelussa on otettava huomioon naapuritonttien ja katualueiden korkotasot.

Tontille tulee järjestää vähintään 2 autopaikkaa. Autopaikka voi olla avopaikka tai autolle voi rakentaa katoksen tai autotallin. Autopaikat tulee sijoittaa tontin reunalle siten, että ne eivät hallitse tontin sisään tulonäkymää (Katso kohta 5.3).

Kadunpuoleinen sokkeli saa olla enintään n. 0,5 m. Kadulle avautuva etupiha on päällystettävä betoni- tai luonnonkivillä, ja kiveys ulotetaan kadun päällysteeseen asti. Kadun puoleiseen tontin rajaan tulee rakentaa n. 1,2 m korkea puuaita, jonka värisävyn tulee olla vaalea ja yhtenäinen koko korttelissa. Puuaidassa tulee olla vaakajako. Puisto- tai lähivirkistysalueeseen rajoittuvan tontin reunalle on istutettava pensasaita. Pensasaitaa suositellaan istutettavaksi myös tonttien välisille rajoille.

Julkisivut

Asuinrakennusten julkisivujen materiaali on rappaus, puu tai tiili. Julkisivun värit on vapaasti valittavissa, mutta valittavan värin tulee säilyttää sopia naapuritonttien rakennusten väriin. Räystäiden ja vuorilautojen ym. tulee olla väriltään pääväriin sointuvat. Vesikaton materiaalina tulee käyttää peltiä tai tiiltä ja katon tulee olla väriltään tummanharmaa. Kattomuoto on harjakatto. Katon räystäiden tulee olla vähintään 600 mm pitkiä. Harjan suuntaa ei ole määrätty, mutta kadun suuntaisena rakennus avautuu lämpimään ilmansuuntaan.

Talous-/autosuojarakennuksen tulee noudattaa päärakennuksen kattokaltevuutta, materiaaleja ja värisävyä.

KORTTELI 2745, tontit 5-9

Kerrosluke: II

Kattomuoto: harjakatto

Kattokaltevuus: 1:2 -1:3

Vesikaton materiaali ja väri: tummanharmaa pelti tai tiili

Julkisivumateriaalit: puu (tai rappaus)

Julkisivuvärit: vahvat värit

Räystäät ja vuorilaudat ym.: pääväriin sointuva



Kuva 11. Korttelin 2745 havainnekuva.

Rakennusten ja toimintojen suunnittelu

Kortteli sijoittuu mälikumpareelle ja siitä laskevalle rinteelle. Tontit 5-9 sijoittuvat suunniteltua katua ylemmäs ja tonteilla 6-8 tulee tämän vuoksi mälikumpareen huippua leikata noin tasoon +101,5 (N2000). Pihan suunnittelussa tulee huomioida katukorot sekä naapuritontin suunnitelmat ja korkeus- tasot ja pihaa tulee tarpeen vaatiessa porrastaa. (katso myös kohta 5.1.)

Korttelin pienehköt II-tasoiset asuinrakennukset muodostavat sisääntulon Kravunrinteen alueelle ja toimivat kadun näkemäpäätteenä. Talotyyppiä sopii hyvin ns. Helsinki-pientalo. Asemakaava ohjaa sijoittamaan asuinrakennukset kadun varteen harja kadun suuntaisena. Tiiviin ja selkeän katutilan saamiseksi asuinrakennuksen pääjulkisivusta vähintään 2/3 tulee rakentaa kiinni rakennusalaan ja kuistin saa ulottaa rakennusalan ulkopuolelle lähemmäs katua, kuitenkin enintään 1,5 m päähän tontin rajasta. Tällöin kuistin sisäänkäynti tulee suunnata tontille (ei kadulle) mikäli kadulle avautuvien portaiden ja tontin rajan väliin jäisi tilaa kulkuväylää varten alle 0,5 m.

Tontille tulee järjestää vähintään 2 autopaikkaa. Autopaikka voi olla avopaikka tai autolle voi rakentaa katoksen tai autotallin (Katso kohta 5.3). Asemakaavassa on osoitettu oma rakennusala autosuojarakennukselle ja talusrakennuksille, mikä ohjaa rakentamaan autotallit asuinrakennuksen taakse. Autotallit on suositeltava rakentaa tontin itä-kaakkoisreunalle, jolloin pihat avautuvat suotuisaan ilmansuuntaan. Poikkeuksena tästä on tontti 5, jossa pihan suojaisuuden kannalta autotalli kannattaa rakentaa Kravunkaaren varteen.

Kadunpuoleinen sokkeli saa olla enintään n. 0,5 m. Kadulle avautuva etupiha on päällystettävä betoni- tai luonnonkivillä, ja kiveys ulotetaan kadun päällysteeseen asti. Kadun puoleiseen tontin rajaan tulee rakentaa n. 1,2 m korkea puuaita, jonka värisävyn tulee olla vaalea ja yhtenäinen koko korttelissa. Puuaidassa tulee olla vaakajako. Puisto- tai lähivirkistysalueeseen rajoittuvan tontin reunalle on istutettava pensasaita. Pensasaita suositellaan istutettavaksi myös tonttien välisille rajoille.

Julkisivut

Asuinrakennusten julkisivujen ensisijainen materiaali on puu, mutta myös rappaus sallitaan. Julkisivun pääväreinä tulee käyttää vahvoja värejä (kts. liite 6). Vierekkäisten tonttien rakennusten värin olisi hyvä poiketa toisistaan. Räystäiden ja vuorilautojen ym. tulee olla pääväriin sointuvat. Vesikaton materiaalina tulee käyttää peltiä tai tiiltä ja katon tulee olla väriltään tummanharmaa. Kattomuoto on harjakatto (satulakatto). Katon räystäiden tulee olla vähintään 600 mm pitkiä. Pääasiallinen harjan suunta on kadunsuuntainen.

Talous-/autosuojarakennuksen tulee noudattaa päärakennuksen materiaaleja ja värisävyä. Kattokaltevuus saa olla loivempi kuin päärakennuksessa, mutta sen on oltava yhtenäinen koko korttelissa.

KORTTELI 2746

Kerrosluke: 1/2/3

Kattomuoto:
harjakatto

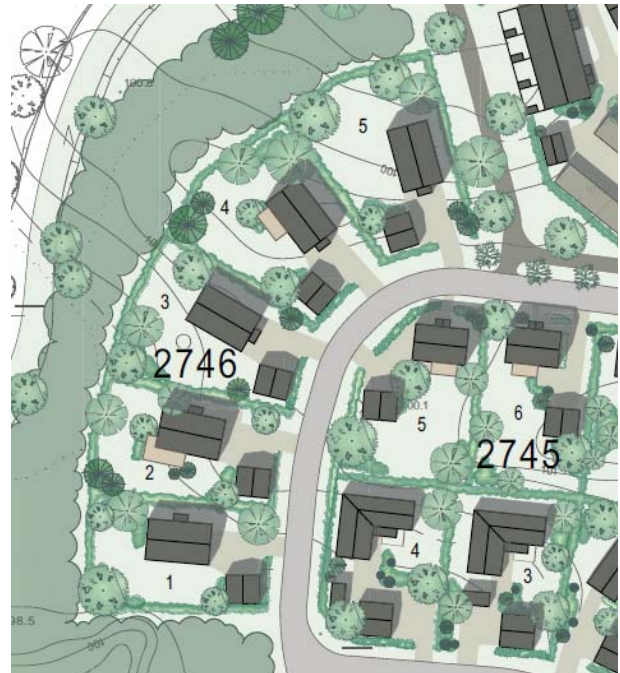
Kattokaltevuus: 1:1,5

Vesikaton materiaali ja väri: tummanharmaa tiili tai pelti

Julkisivumateriaalit: puu

Julkisivuvärit: vaalea, lämpimät sävyt

Räystäät ja vuorilaudat ym.: valkoinen tai pääväriä korostava vaalea



Kuva 12. Havainnekuva korttelista 2746

Rakennusten ja toimintojen suunnittelu

Kortteli sijoittuu vaativaan ja vaihtelevaan maastoon. Tontit ovat osittain hieman sivukaltevia katuun nähden ja laskevat maastoltaan puiston suuntaan. Maaston korkeuserojen vuoksi rakennuksia on suositeltavaa porrastaa. Myös pihaa tulee porrastaa tarpeen vaatiessa ja pihan suunnittelussa tulee huomioida katukorot sekä naapuritontin suunnitelmat ja korkeustasot. Rakennettaessa autotalli lähellä naapurin rajaa (2 m), tulee kiinnittää erityistä huomiota tonttien välisiin korkeustasoihin. (katso myös kohta 5.1.) Rakennusten pääsuunnittelijalla tulee olla suunnitteluluokan A pätevyys.

Asemakaava ohjaa sijoittamaan autotallit kadun varteen. Asuinrakennukset on suositeltavaa sijoittaa tontin pohjois-itäreunalle, jolloin sekä rakennus että piha avautuvat suotuisaan ilmansuuntaan. Pääty tulee rakentaa katuun päin. Sijoittamalla autotallirakennus lomittain asuinrakennukseen nähden saadaan oleskelupihaa rajattua suojaisemmaksi myös kadun suunnasta.

Tontille tulee järjestää vähintään 2 autopaikkaa. Autopaikka voi olla avopaikka tai autolle voi rakentaa katoksen tai autotallin. Autopaikat tulee sijoittaa tontin reunalle siten, että ne eivät hallitse tontin sisäntulonäkymää (Katso kohta 5.3).

Kadunpuoleinen sokkeli saa olla enintään n. 0,5 m. Kadulle avautuva etupiha on päällystettävä betoni- tai luonnonkivillä, ja kiveys ulotetaan kadun päällysteeseen asti. Kadun puoleinen tontin raja tulee rajata matalalla muurilla sekä pensasistutuksilla, joiden yhteiskorkeus on n. 1,2 m. Muurikivien värisävyt tulee olla harmaa ja yhtenäinen koko korttelissa. Puisto- tai lähivirkistysalueeseen rajoittuvan tontin reunalle on istutettava pensasaita. Pensasaitaa suositellaan istutettavaksi myös tonttien välisille rajoille.

Julkisivut

Asuinrakennusten julkisivujen materiaali on puu. Julkisivun pääväreinä voidaan käyttää vaaleita sävyjä, ei kuitenkaan valkoista. Sävyjen tulee olla lämpimiä (kts. liite 6). Räystäiden ja vuorilautojen ym. tulee olla väriltään valkoiset tai pääväriä korostavan vaaleat. Vesikaton materiaalina tulee käyttää tiiltä tai peltiä ja katon tulee olla väriltään tiilenpunainen. Kattomuoto on harjakatto. Katon räystäiden tulee olla vähintään 600 mm pitkiä. Pääasiallinen harjan suunta on kohtisuoraan katuun vasten.

Talous-/autosuojarakennuksen tulee noudattaa päärakennuksen materiaaleja ja värisävyä. Kattokaltevuus saa olla loivempi kuin päärakennuksessa, mutta sen on oltava yhtenäinen koko korttelissa.

8 RAKENNUSTAPAOHJEET A-1- JA AP-7-KORTTEILEILLE

KORTTELIT 2736 – 2738 (A-1)

Kerrosluvu: II

Kattomuoto:
harja- tai pulpettikatto

Kattokaltevuus: 1:3-1:5

Vesikaton materiaali ja väri:
korttelit 2736, 2737/1 ja 2738:
harmaa tiili tai pelti
Kortteli 2737/2 ja 3:
tiilenpunainen tiili tai pelti

Julkisivumateriaalit:
puu, rappaus tai tiili

Julkisivuvärit:
vaalea

Räystäät ja vuorilaudat ym.:
pääväriin sointuva

Rakennusten ja toimintojen suunnittelu

Tontit sijoittuvat Kirkulankorvenkadun varteen ja ovat pääosin melko tasaisia. Joillakin tonteilla joudutaan tekemään täyttöjä (mm. 2737 tontilla 1 sekä Kravunkuja että Kirkulankorvenkatu sijoittuvat tonttia ylemmäs). Maaston korkeuserot tulee huomioida sekä pihan että rakennusten suunnittelussa ja asuinrakennuksia on suositeltavaa porrastaa maaston mukaan. Myös pihaa tulee porrastaa tarpeen vaatiessa ja pihan suunnittelussa tulee huomioida katukorot sekä naapuritontin suunnitelmat ja korkeustasot. (katso myös kohta 5.1)

Tonteille voidaan rakentaa rivitaloja sekä pienimuotoisia kerrostaloja. Tavoitteena on muodostaa alueelle matalaa ja tiivistä kaupunkirakennetta. II-kerroksiset rakennukset rajaavat Kirkulankorvenkatua ja Kravunkaarta. Rakennukset tulee rakentaa kiinni rakennusalan rajaan tai sisäänkäynnin sijoituessa kadun puolelle, enintään 3 m etäisyydelle. I-tasoisia rakennuksia voidaan rakentaa tonttien puistoon tai kevyen liikenteen väylään rajautuviin osiin. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että tonteille muodostuu suojainen oleskelupiha. On myös suositeltavaa sijoittaa osa Kirkulankorvenkadun varren rakennuksista pääty kadun suuntaan.

Tontille tulee järjestää vähintään 1 autopaikka / asunto sekä 1 autopaikka / 5 asuntoa. Autopaikat voivat olla avopaikkoja tai autoille voi rakentaa katoksen tai autotallin. Autopaikkoja ei saa sijoittaa Kirkulankorvenkadun varteen. Autopaikat tulee sijoittaa tonttikatujen (Kravunkaaren ja Kravunkujan) puoleisille tontin osille siten, että ne eivät kuitenkaan hallitse koko tontin kadun puoleista rajaa. On suositeltavaa toteuttaa tontin rajoille sijoittuvat autopaikat autokatoksin.



Kuva 13. Havainnekuva Kirkulankorvenkadun varren A-tonteista.

Kadunpuoleinen sokkeli saa olla enintään n. 0,5 m. Tonttien Kirkulankorvenkadun puoleiselle puin ja pensain istutettavalle alueelle tulee istuttaa puita siten, että ne muodostavat vastaparin katualueen puuriville. Puurivistön vuoksi tonttien kadun puoleisille tontin rajoille on suositeltavaa istuttaa pensasaita puuiden sijaan. Puisto- tai lähivirkistysalueeseen rajoittuville tontin reunoille tulee istuttaa pensasaita ja on suositeltavaa käyttää pensasaitaa myös tonttien välisillä rajoilla.

Julkisivut

Asuinrakennusten julkisivujen päävärin tulee olla vaalean sävyinen ja katon värin tulee olla tiilenpunainen (korttelin 2737/2-3) tai harmaa. Nurkka- ja vuorilaudoissa käytettävän värin tulee olla pääväriin sointuva. Talous-/autosuojarakennuksen tulee noudattaa päärakennuksen kattokaltevuutta, materiaaleja ja värisävyä.

KORTTELI 2741, Tontti 10 (AP-7)

Kerrosluvu: 12/3

Kattomuoto:

harja- tai pulpettikatto

Kattokaltevuus: vapaa

Vesikaton materiaali ja väri:

tiilenpunainen tiili tai pelti

Julkisivumateriaalit: rappaus (tai puu)

Julkisivuvärit: vaalea

Räystäät ja vuorilaudat ym.:

valkoinen tai pääväriä korostava vaalea



Kuva 14. Havainnekuva korttelin 2741 tontista 10

Rakennusten ja toimintojen suunnittelu

Tontti sijoittuu Kravunkaaren ja Kravunrinteen tien risteykseen jyrkän rinteiden yläosaan. Maaston korkeuserot tulee huomioida sekä pihan että rakennusten suunnittelussa ja asuinrakennuksia on suositeltavaa porrastaa maaston mukaan. Myös pihaa tulee porrastaa tarpeen vaatiessa ja pihan suunnittelussa tulee huomioida katukorot sekä naapuritontin suunnitelmat ja korkeustasot. (katso myös kohta 5.1)

Tontille saa rakentaa erillispientaloja ja paritaloja, jotka voidaan kytkeä toisiinsa autokatosten ja varastojen välityksellä. Asemakaavassa on osoitettu nuolella että jokin tontin rakennuksista tulee rakentaa Kravunkaaren varteen näkymäpääteeksi.

Tontille tulee järjestää vähintään 1 autopaikka / asunto sekä 1 autopaikka / 5 asuntoa. Autopaikat voivat olla avopaikkoja tai autoille voi rakentaa katoksen tai autotallin.

Kadunpuoleinen sokkeli saa olla enintään n. 0,5 m. Kadun puoleinen tontin raja tulee rajata matalalla muurilla sekä pensasistutuksilla, joiden yhteiskorkeus saa olla enintään 1,2 m. Muurikivien värisävy tulee olla harmaa ja yhtenäinen koko korttelissa. Pensasaitaa suositellaan istutettavaksi tonttien välisille rajoille.

Rinnemaastosta johtuen asemakaavassa on määrätty, että korttelin 2741 tonttien raja-alueella maanpinnan korkeustasot sekä olemassa olevaa puustoa on säilytettävä. Tällä pyritään siihen, että tonttien rajapinnalle ei synny ongelmallisia korkeuseroja.

Julkisivut

Asuinrakennusten julkisivujen päävärin tulee olla vaalea ja katon värin tulee olla tiilenpunainen. Nurkka- ja vuorilautoissa käytettävän värin tulee olla valkoinen tai pääväriä korostava vaalea. Talous-/autosuojarakennuksen tulee noudattaa päärakennuksen kattokaltevuutta, materiaaleja ja värisävyä.

KORTTELI 2744 (AP-7)

Kerrosluku: II

Kattomuoto:
harja- tai pulpettikatto

Kattokaltevuus: 1:3 – 1:5

Vesikaton materiaali ja väri:
tummanharmaa tiili tai pelti

Julkisivumateriaalit: rappaus, puu
tai tiili

Julkisivuvärit: värikäs

Räystäät ja vuorilaudat ym.:
pääväriin sointuva



Kuva 15. Havainnekuva korttelista 2744

Rakennusten ja toimintojen suunnittelu

Tontti sijoittuu Kravunkaaren ja Saksikujan väliin. Kadut ovat tonttia ylempänä, joten tonttia tulee hieman täyttää. Maaston korkeuserot tulee huomioida sekä pihan että rakennusten suunnittelussa ja asuinrakennuksia on suositeltavaa porrastaa maaston mukaan. Myös pihaa tulee porrastaa tarpeen vaatiessa ja pihan suunnittelussa tulee huomioida katukorot sekä naapuritontin suunnitelmat ja korkeustasot. (katso myös kohta 5.1)

Tontille saa rakentaa erillispientaloja ja paritaloja, jotka voidaan kytkeä toisiinsa autokatosten ja varastojen välityksellä. Asemakaavassa on osoitettu nuolella että jokin tontin rakennuksista tulee rakentaa Kravunkaaren aukiota rajaamaan.

Tontille tulee järjestää vähintään 1 autopaikka / asunto sekä 1 autopaikka / 5 asuntoa. Autopaikat voivat olla avopaikkoja tai autoille voi rakentaa katoksen tai autotallin.

Kadunpuoleinen sokkeli saa olla enintään n. 0,5 m. Tontin rajoille tulee istuttaa pensasaita.

Julkisivut

Asuinrakennuksen julkisivujen päävärin tulee olla värikäs. Jokainen talo voi olla väritään erilainen, mutta kuitenkin säilyttään yhteensopiva. Vesikaton värin tulee olla tummanharmaa. Nurkka- ja vuorilaudoissa käytettävän värin tulee olla pääväriin sointuva. Talous-/autosuojarakennuksen tulee noudattaa päärakennuksen kattokaltevuutta, materiaaleja ja värisävyä.

9 RAKENNUSTOIMINTAAN LIITTYVÄ NEUVONTA

Asemakaavaan ja rakentamishojeisiin liittyvä neuvonta:

Kaavoitus

Suutarinkatu 2, PL 21, 05801 Hyvinkää

kaavasuunnittelija, Charlotta Tanner

040 155 4273

karttatilaukset, kaava-avustajat

040 155 4218 tai

040 155 4219

Kaupunkimittaus, tonttikartat jne:

Kaupunkimittaus

Suutarinkatu 2, PL 21, 05801 Hyvinkää

040 672 0629

040 155 4238

Rakennuslupa-asiat:

Rakennusvalvonta, asiakaspalvelu

Suutarinkatu 2, PL 21, 05801 Hyvinkää

040 155 4260

rakennustarkastaja

040 848 8301

Katu- ja maaperäasiat:

Kunnallistekniikka

Suutarinkatu 2, PL 21, 05801 Hyvinkää

45 911

Vesihuolto:

Hyvinkään Vesi

Suutarinkatu 2, PL 21, 05801 Hyvinkää

45 911

Tontin puustoasiat:

kaupunginpuutarhuri

Suutarinkatu 2, PL 21, 05901 Hyvinkää

040 155 6463

Jätehuolto:

Kiertokapula Oy, asiakaspalvelu

075 753 0010

LIITTEET

1. Omakotitontteja koskevia asemakaavamääräyksiä.
2. Tonttityypit
3. Kaupunkikuva
4. Väritys ja asemakaava
5. Asemakaavamääräykset
6. Julkisivuvärimallit
7. Aitaaminen
8. Aitamalleja
9. Esimerkkileikkauksia
10. Havainnekuva
11. Yhteenvetotaulukko rakennustapaohjeista

LIITE 1. OMAKOTITONTTEJA KOSKEVIA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

AO-1 korttelialueet ovat erillispientalojen korttelialueita, joille saa rakentaa yhden asunnon.

Rakennusoikeus

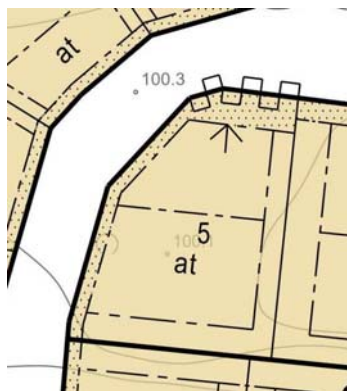
Asemakaava määrää tontille tulevien rakennusten yhteenlasketun kerrosalan seuraavasti: kerrosala on omakotitonteilla 25 % tai 30 % tontin pinta-alasta ($e=0,25$ tai $e=0,3$) eli 1000 m²:n tontilla on rakennusoikeutta 250 k-m² tai 300 k-m² (kuva 2).

Rakennusalat

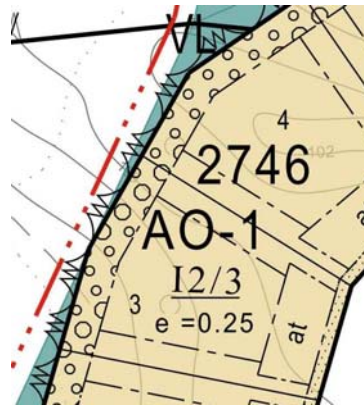
Rakennusalan raja määrittelee alueen, jonka sisäpuolelle rakennus tulee sijoittaa. Osalle tonteista on osoitettu tontin etu- tai takaosaan erillinen auto- /talousrakennukselle varattu rakennusala (at tai t). (kuva 1)

Kerrosluku

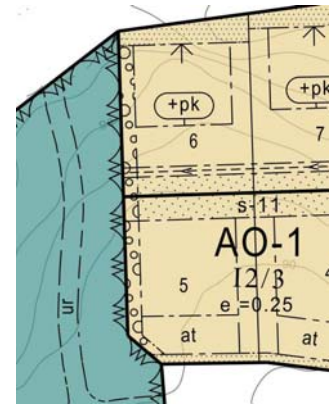
Asemakaavassa on osoitettu roomalaisella numerolla rakennuksen suurin sallittu kerrosluku tai joissakin kortteleissa ehdottomasti käytettävä kerrosluku alleviivattuna (kuva 2.). Tässä rakennustapaohjeessa on täsmennetty tontilla käytettävää kerroslukua. Kravunrinteen alueella kerrosluku vaihtelee kortteleittain ja jopa korttelin sisällä.



Kuva 1. Rakennusala, johon rakennukset tulee sijoittaa, on osoitettu pistekatkoviivalla. Erillinen auto- tai talousrakennuksen rakennusala on osoitettu merkinnällä at.



Kuva 2. Kuvassa on osoitettu korttelin kerrosluku (1 2/3) alleviivattuna. Tehokkuusluku on 0,25.



Kuva 3. Kuvassa näkyvät erilaiset istutettavat alueet sekä korttelin 2741 erikoismääräykset.

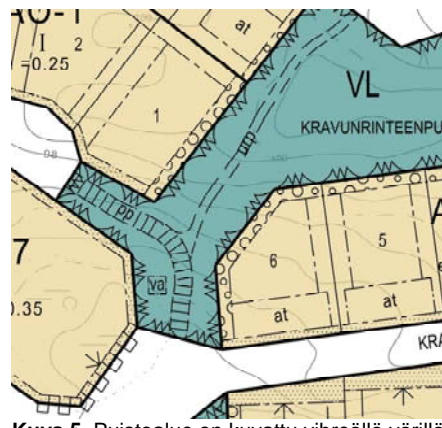
Muut merkinnät

Asuntokatuja varten on osoitettu istutettava tontin osa ja puistoalueita tai pääkatuja vastaan puin ja pensain istutettava tontin osa. Korttelissa 2741 on osoitettu merkinnällä s-11 alue, jolla maanpinnan korkeustasot ja olevaa puustoa tulee säilyttää, sekä tämän alueen yläpuolelle tonttien piha-alueiden pintavesien johtamiseen varattu alueen osa (kuva 3.).

Nuoli osoittaa rajan, johon rakennus tulee rakentaa kiinni (kuva 1). Kokoojakatuja varrella sekä risteyksien tuntumassa on osalla tonteista ajokieltoimerkki, mikä kieltää ajoneuvoliittymän rakentamisen tietyistä kohdista (kuva 4). Puistoalueet on osoitettu VP- tai VL- käyttötarkoituksimerkinnällä sekä reunamerkinnällä (kuva 5). Erillispientalontontteja koskevat muut asemakaavamääräykset selviävät liitteenä olevasta kartasta (Rakennustapaohjeet - Väriytyt ja asemakaava).



Kuva 4. Ajoneuvoliittymäkielto merkittynä tontin 1 kadunpuoleiselle reunalle ja risteyksikohtaan (sama merkintä myös vastakkaisilla tonteilla)



Kuva 5. Puistoalue on kuvattu vihreällä värillä ja VL-merkinnällä. Kevyen liikenteen väylä (pp) sekä ulkoilupolku (urp) on osoitettu ohjeellisella katkoviivalla. Kuvassa on osoitettu myös puistomuuntamon paikka (va)

KRAVUNRINNE 28:004

RAKENNUSTAPA-OHJEET - TONTTITYYPIT

Kaavoitus/CT



Maastoltaan vaativat tontit

Pajon korkeuseroja, sekä rakennuksia että pihaa on suositeltavaa porrastaa. Rakennusten pääsuunnittelijalla tulee olla suunnitteluluokan A pätevyys.



Selkeästi ratkaistavissa olevat tontit

Rakennukset eivät pääsääntöisesti vaadi porrastusta tai rakentaminen sijoittuu rinteeseen, jossa on luontevaa rakentaa kellarillinen rakennus

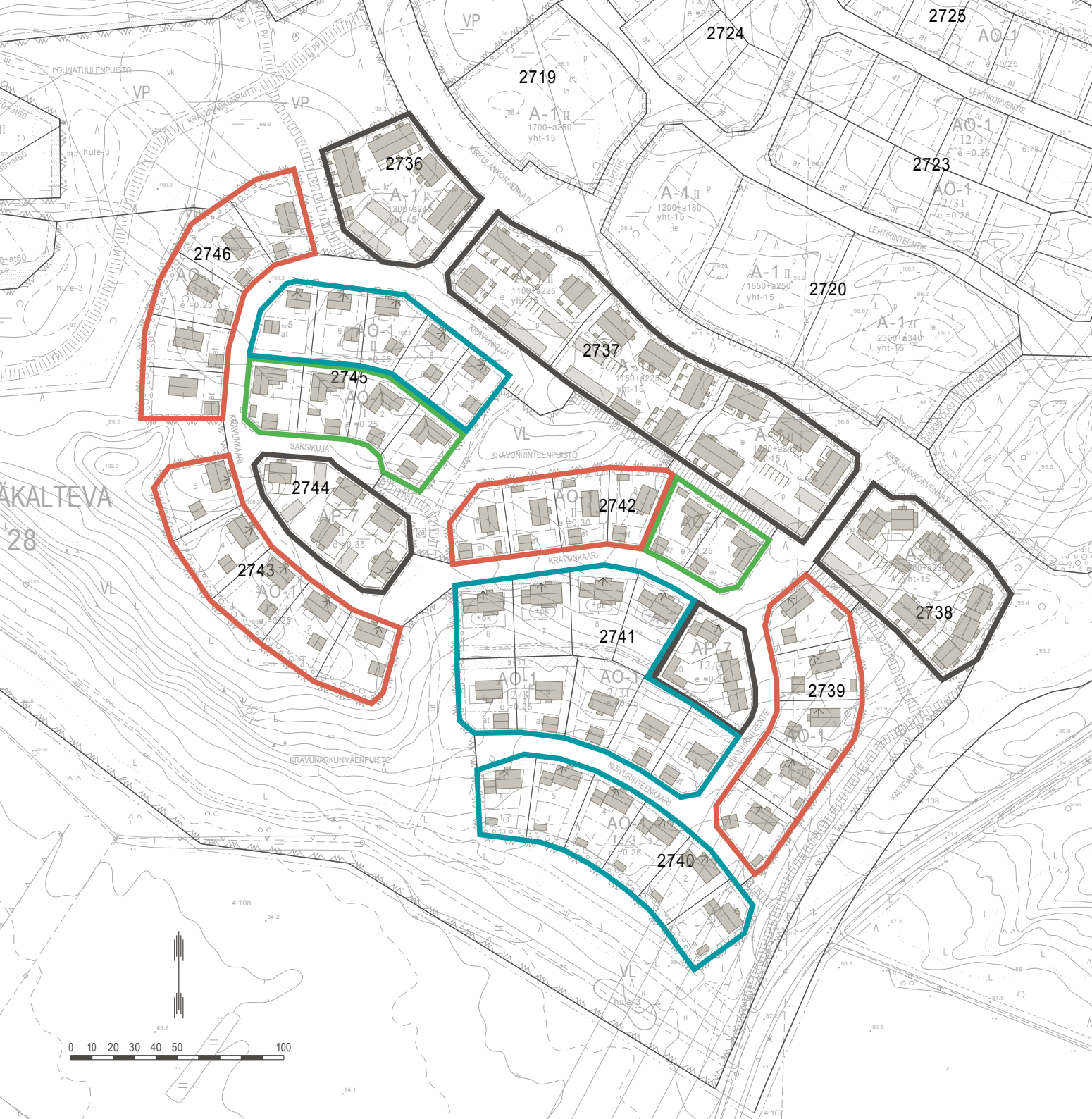


Tasamaan tontit

Tontit, joille voidaan rakentaa yksikerroksinen tasamaan talo



Yhtiömuotoiset A- ja AP-tontit

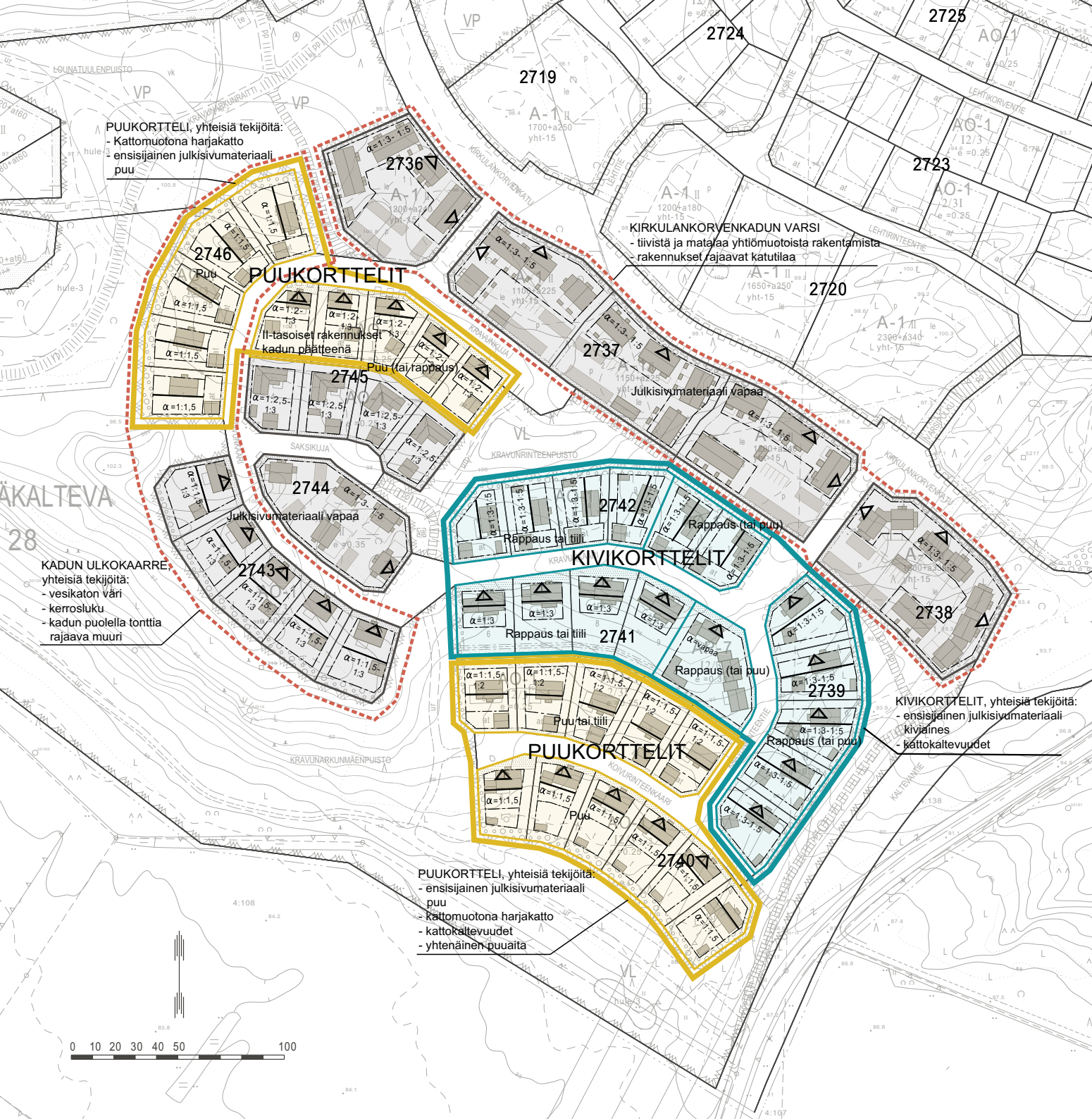


KRAVUNRINNE 28:004

RAKENNUSTAPA-OHJEET - KAUPUNKIKUVA

Kaavoitus/CT

-  Puukorttelit
Ensisijainen julkisivumateriaali puu
-  Kivikorttelit
Ensisijainen julkisivumateriaali kiviaines (rappaus tai tiili)
-  Vapaat korttelit
Julkisivumateriaali vapaasti valittavissa (puu, rappaus tai tiili)
-  Muita kaupunkikuvallisia yhdistäviä tekijöitä
-  Rakennuksen pääasiallista harjan suuntaa osoittava viiva
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun tai sivut, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Asemakaavassa Kirkulankorvenkadun A-tonttien osalta määräys: Asuinrakennukset tulee rakentaa kiinni kadunpuoleisen rakennusalan rajaan tai sisäänkäynnin sijoituksessa kadun puolelle, enintään 3 metrin etäisyydelle rakennusalan rajasta.
-  Vesikaton kattokaltevuus



PUUKORTTELI, yhteisiä tekijöitä:
- Kattomuotona harjakatto
- ensisijainen julkisivumateriaali puu

PUUKORTTELIT

II-tasoiset rakennukset
kadun pääteenä

Puu (tai rappaus)

KIRKULANKORVENKADUN VARSII
- tiivistä ja matalaa yhtiömuotoista rakentamista
rakennukset rajaavat katutilaa

Julkisivumateriaali vapaa

KIVIKORTTELIT

KADUN ULKOKAARRE,
yhteisiä tekijöitä:
- vesikaton väri
- kerrosluku
- kadun puolella tonttia
rajaava muuri

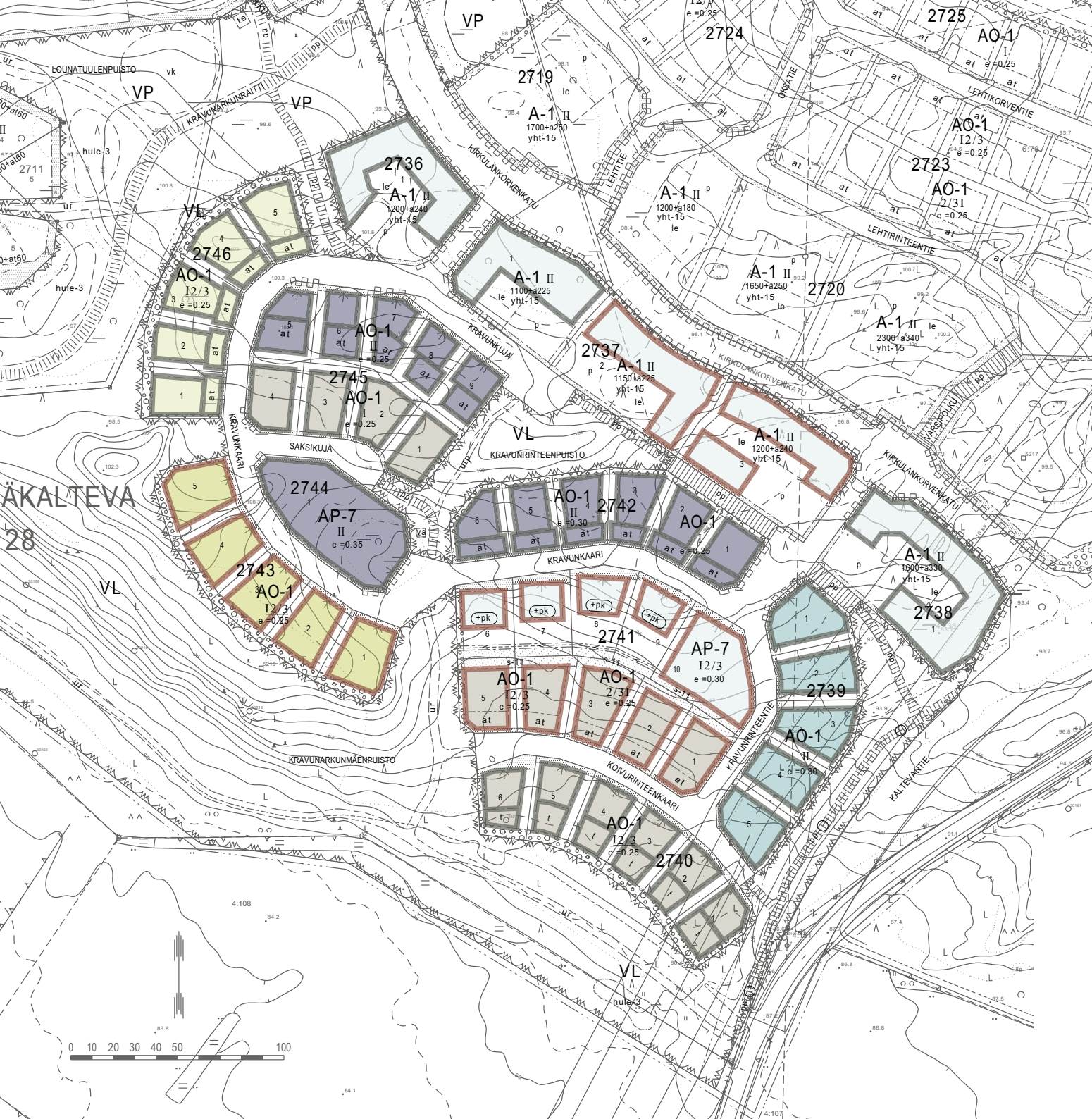
KIVIKORTTELI, yhteisiä tekijöitä:
- ensisijainen julkisivumateriaali
kiviaines
- kattokaltevuudet

PUUKORTTELI, yhteisiä tekijöitä:
- ensisijainen julkisivumateriaali
puu
- kattomuotona harjakatto
- kattokaltevuudet
- yhtenäinen puuaita

KRAVUNRINNE 28:004

RAKENNUSTAPAOHJEET - VÄRITYS JA ASEMAKAAVA
Kaavoitus/CT

-  VAALEA / KATTO HARMAA
-  VAALEA / KATTO TIILENPUNAINEN
-  VAALEA, lämpimät sävyt / KATTO TUMMANHARMAA
-  KELLERTÄVÄ / KATTO TIILENPUNAINEN
-  VAPAA (sävyt yhteensopivia) / KATTO HARMAA (2740) TAI TUMMANHARMAA (2745)
-  VAPAA (sävyt yhteensopivia) / KATTO TIILENPUNAINEN
-  VAALEAT JA VAHVAT VÄRIT / KATTO TUMMANHARMAA
-  VAHVAT VÄRIT (sävyt korttelikohtaisia) / KATTO TUMMANHARMAA VÄRIKÄS / KATTO TUMMANHARMAA (AP-tontti, kortteli 2744)

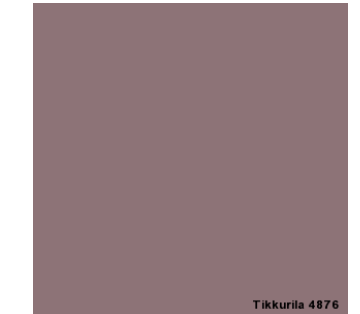
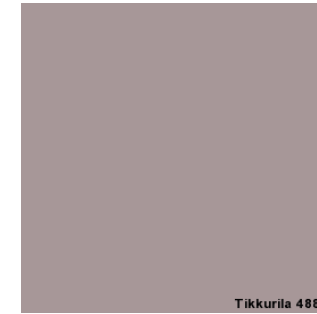
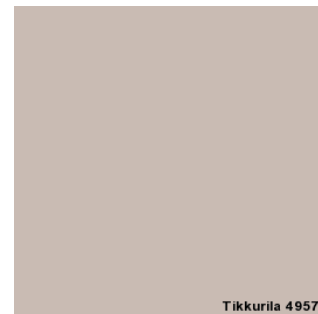
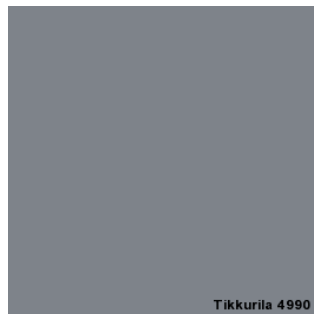
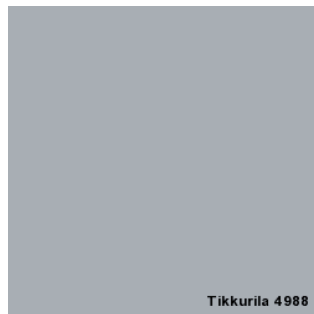
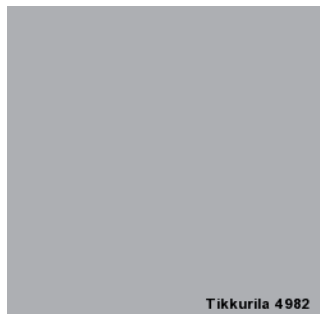


Julkisivuvärimallit antavat mielikuvan kortteleiden värimaailmasta ja edesauttavat yhtenäisen sävy maailman muodostumista. Malleissa esitetyt esimerkkivärikoodit ovat puujulkisivuissa Tikkurilan puutalot-värikartasta ja rapatuissa julkisivuissa Tikkurila Facade-värikartasta. Tiilijulkisivujen osalta soveltuviksi sävyiksi on määritelty sekä Wienerberger Terca-tiiliä että Tiilerin julkisivutiiliä. Koodit ovat ohjeellisia, myös muut vastaavat värit käyvät. Vahvojen värien kortteleissa vierekkäisten rakennusten värin olisi hyvä poiketa toisistaan. Myös kortteleissa, joissa vahvojen värien lisäksi sallitaan vaaleita sävyjä, olisi suositeltavaa, että vaaleat talot sijoittuvat tummempien talojen väliin eivätkä vierekkäin, jotta kokonaisuudesta muodostuu tasapainoinen.

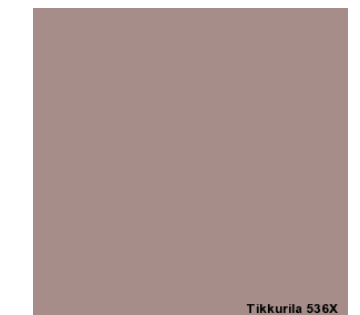
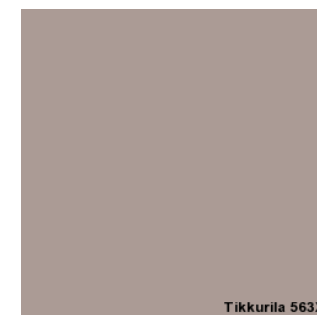
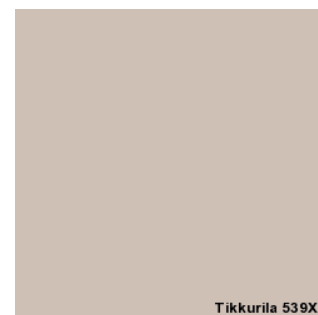
KORTTELI 2739 vahvat ja vaaleat värit ”AAMURUSKO”

harmaat ja erilaiset punertavat sävyt, värikoodit suuntaa-antavia

Rapatut kivijulkisivut



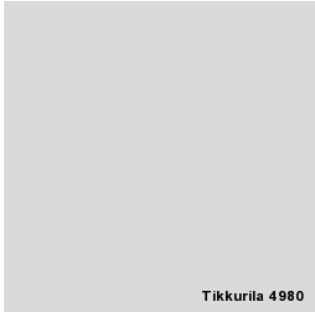
Puujulkisivut



KORTTELI 2741 vaaleat värit "KUURA"

vaaleat sävyt (vaalea, kermanvaalea, beige, vaaleanharmaa, siniharmaa), värikoodit suuntaa-antavia

Rapatut kivijulkisivut



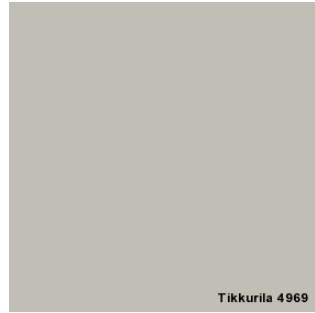
Tikkurila 4980



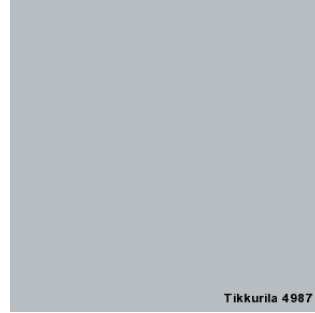
Tikkurila 4944



Tikkurila 4824

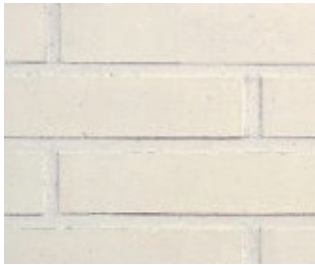


Tikkurila 4969



Tikkurila 4987

Tiilijulkisivut



Wienerberger,
Tuohi sileä



Wienerberger,
Kuura sileä



Tiileri,
Alaska (vaaleanharmaa)

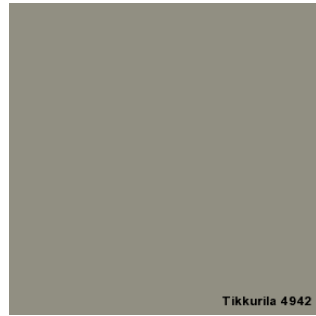
KORTTELI 2742 vahvat värit ”RUSKA”

oliivinvihreä, oranssi, ruskeanharmaa, tummanharmaa, värikoodit suuntaa-antavia

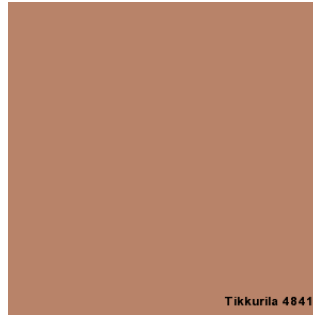
Rapatut kivijulkisivut



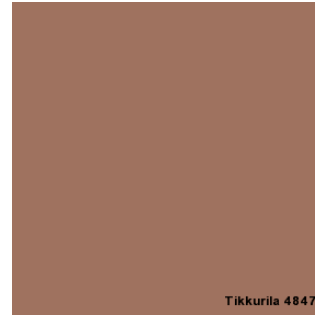
Tikkurila 4943



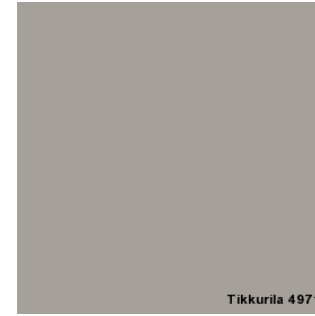
Tikkurila 4942



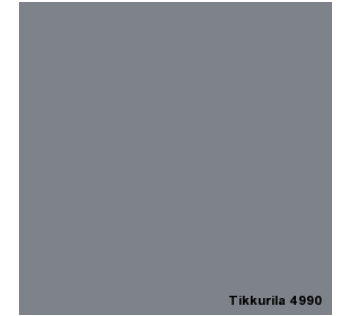
Tikkurila 4841



Tikkurila 4847



Tikkurila 4971

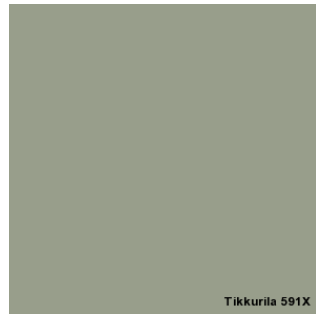


Tikkurila 4990

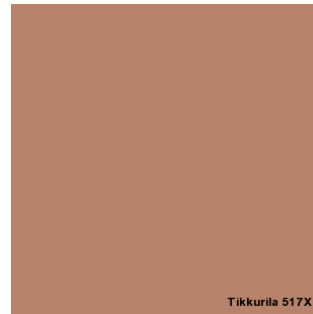
Puujulkisivut



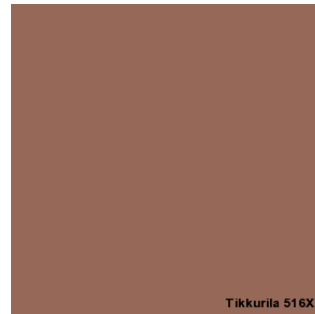
Tikkurila 583X



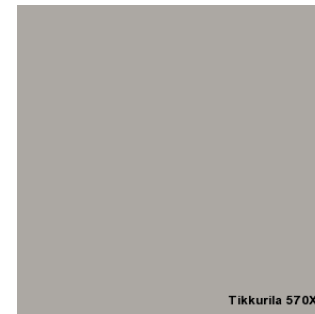
Tikkurila 591X



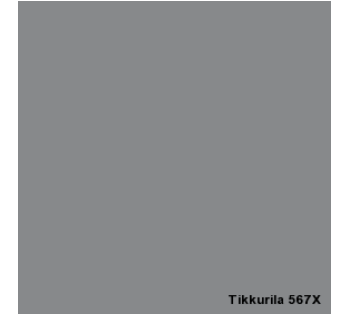
Tikkurila 517X



Tikkurila 516X



Tikkurila 570X

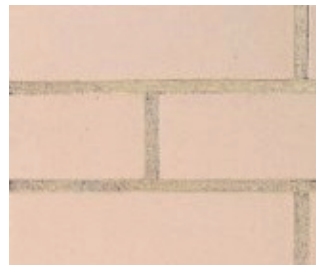


Tikkurila 567X

Tiilijulkisivut



Wienerberger,
Pellava sileä



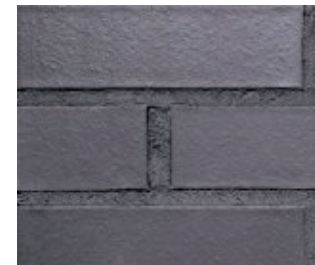
Wienerberger,
Hilla sileä



Wienerberger,
Tunturi sileä



Wienerberger,
Ruukunpunainen
sileä

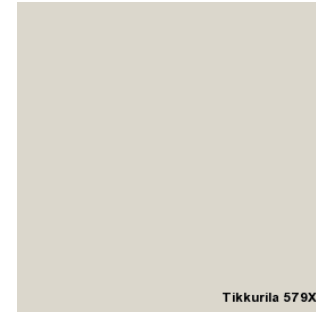
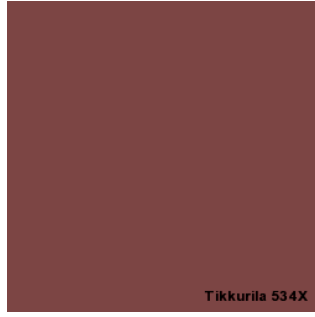


Wienerberger,
Grafiitinmusta sileä

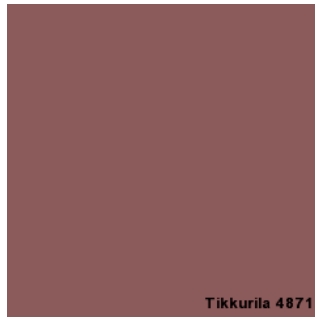
KORTTELI 2745 vahvat värit ”PERINNEVÄRIT”

maanläheiset keltaisen, ruskean ja punaisen/punamullan sävyt tai vaalea, jossa käytettävä perinnevärejä julkisivun korosteväärinä, värikoodit suuntaa-antavia

Puujulkisivut



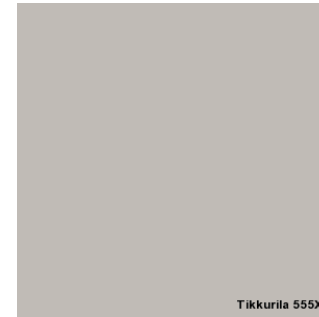
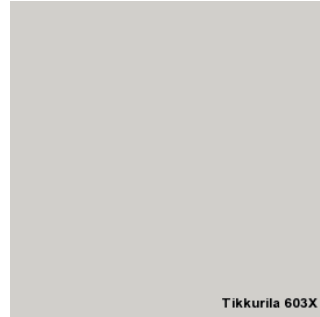
Rapatut kivijulkisivut



KORTTELI 2746 vaaleat, lämpimät sävyt "VANILJA"

vaalea, kermanvaalea, beige, värikoodit suuntaa-antavia

Puujulkisivut



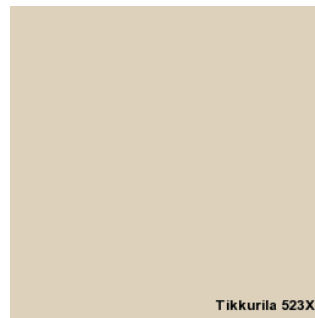
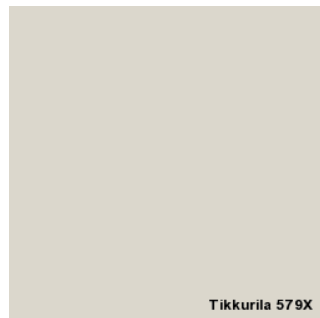
KORTTELI 2743 vaaleat, kellertävät värit ”AURINGONSÄTEET”

Vaalea, kermanvaalea, keltainen, beige, värikoodit suuntaa-antavia

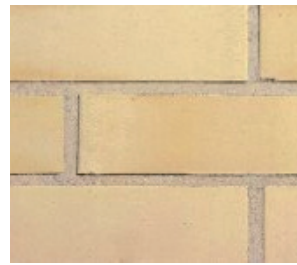
Rapatut kivijulkisivut



Puujulkisivut



Tiilijulkisivut



Wienerberger,
Tuohi sileä
Tiileri, Tundra




Wienerberger,
Kuura sileä

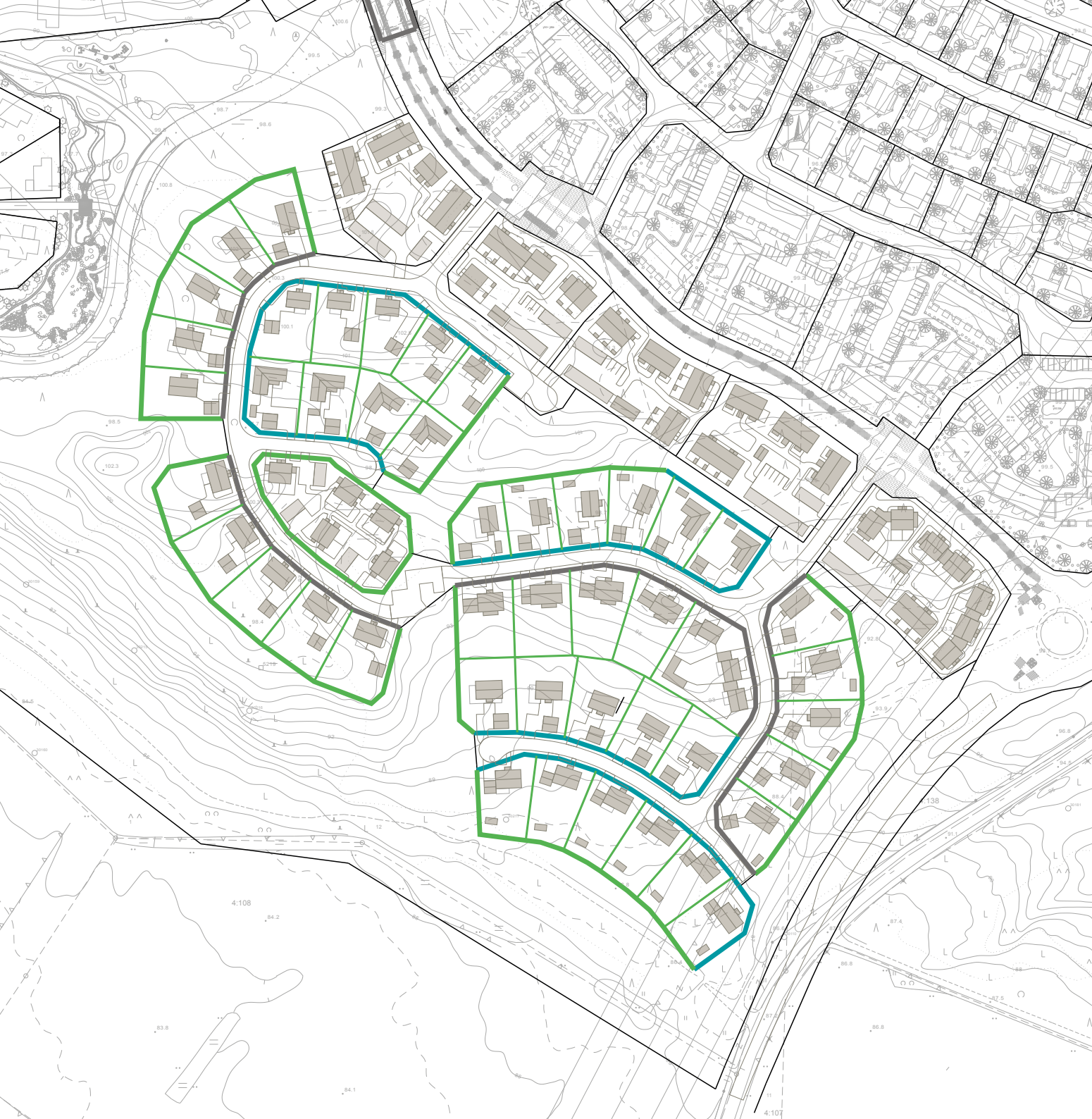
Wienerberger,
Naava sileä

KRAVUNRINNE 28:004

RAKENNUSTAPA-OHJEET - AITAAMINEN

Kaavoitus/CT

-  Puuaita
-  Muuri sekä pensasistutus
-  Pensasaita



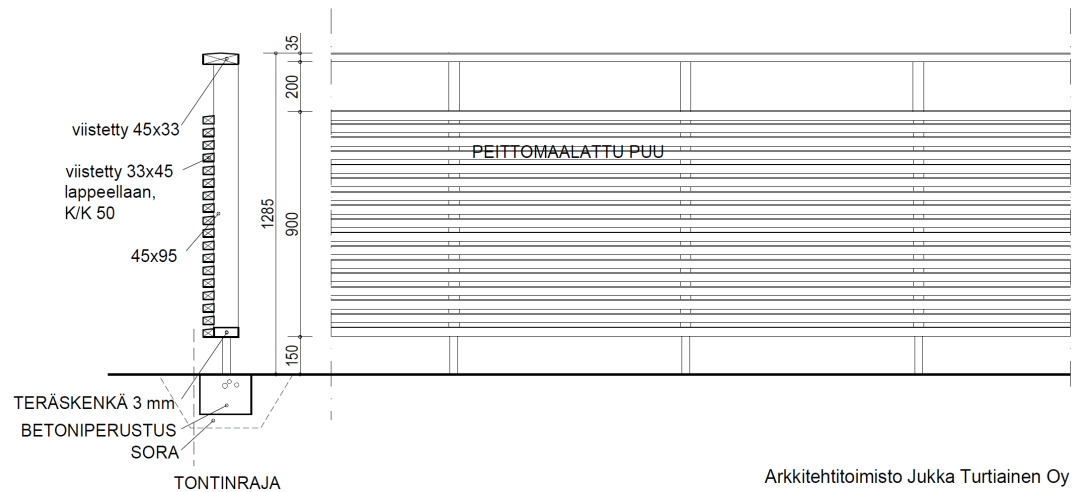
Kortteleissa 2740, 2742 ja 2745 sekä korttelin 2741 Koivurinteenkaaren puoleisilla tonteilla tulee tontin kadun puoleiselle rajalle rakentaa puuaita, jossa on vaakalaudoitus (Liite 7. Aitaaminen). Korttelikohtaisesti tulee käyttää yhtenäistä puuaitamallia. Mallina voidaan käyttää jotain seuraavista esimerkeistä tai rakentajat voivat halutessaan sopia myös muusta aitamallista, joka hyväksytetään erikseen.

Muissa kortteleissa, joissa maaston kaltevuus on suurempi, tulee tontti rajata matalalla muurilla sekä pensasistutuksella, jonka toteuttamisesta löytyy myös ohjeita ja esimerkki tästä liitteestä.

PUUAI DAT

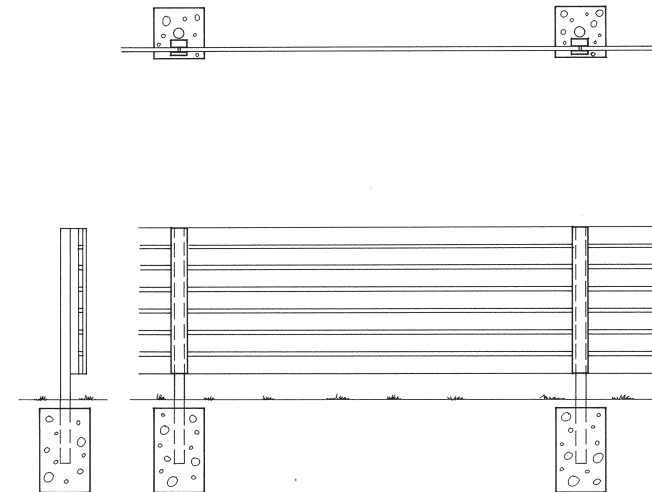
MALLI 1

Hyvinkään Kravunharjun asuntomessualueella käytetty



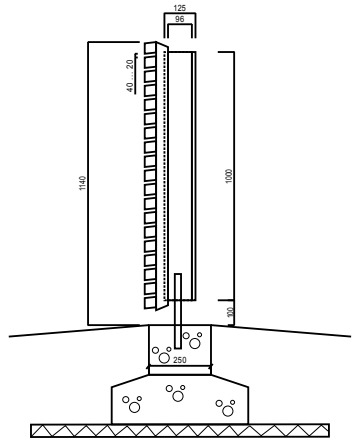
MALLI 2

Perinteinen puulaudoitus

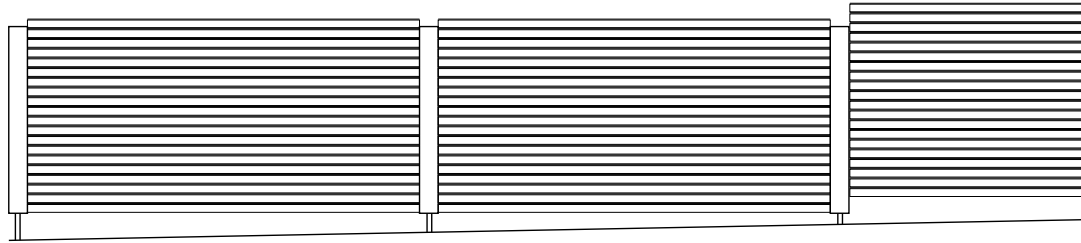


PYLVÄÄT: Galvanoitu suorakulmaputki 60 x 60 mm. seinämä 4 mm
PYSTYJAKOLAUTA: 50 X 100 mm puuta, kiinnitetään pulteilla pylväisiin.
VAAKALAUDAT: 22 x 100 mm puuta, 25 - 30 mm raoin.
PYSTYLAUTA: 22 X 100 mm.

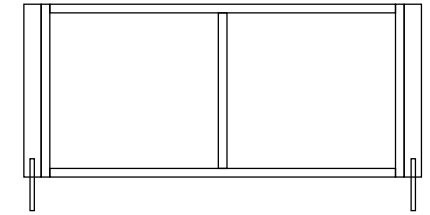
MALLI 3
Puiset pystypilarit ja vaakarimoitus, suositeltava malli jyrkimpiin rinteisiin



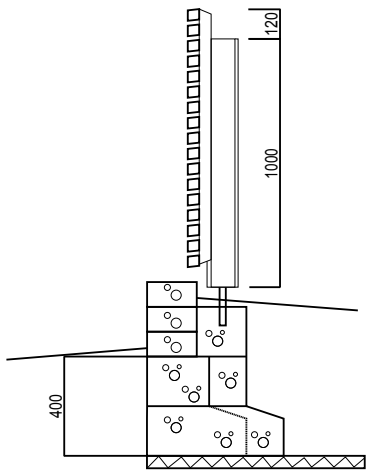
Leikkauskuvaa aidasta.



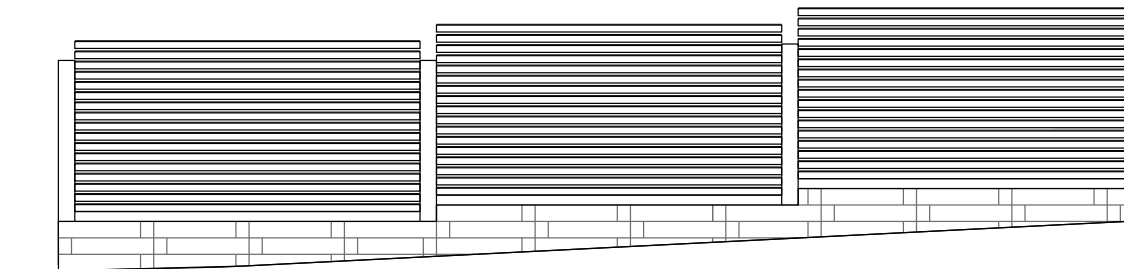
Esimerkki aidan porrastamisesta kaltevassa maastossa.



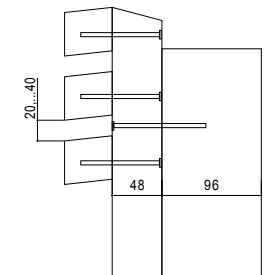
Aidan tolpat ja runkoelementti.



Leikkauskuvaa tukimuurin ja aidan yhdistelmästä.



Esimerkki aidan ja tukimuurin porrastamisesta kaltevassa maastossa.



Esimerkki rimaelementin kiinnityksestä runkoelementtiin.

TUKIMUURIT

MUURI+PENSASISTUTUS

Käytetään tonteilla, joissa maaston kaltevyys suuri

Tukimuurin suositeltava korkeus on noin 20-30 cm, maksimissaan n. 40 cm. Muuria tulee porrastaa tarpeen mukaan siten, että edellä mainitut korkeudet toteutuvat. Tukimuurissa voidaan käyttää betonisia, väriltään harmaita muurikiviä tai luonnonkiviä. Käytetyn muurikiven tulee olla yhtenäinen koko korttelissa.

Muurin taakse istutetaan joko vapaana kasvavaan aidanteeseen tai leikattavaksi pensasaidaksi soveltuva pensasistutus. Pensasalaji tulee valita siten, että muurin ja pensaan yhteiskorkeus on noin 1,2 m.

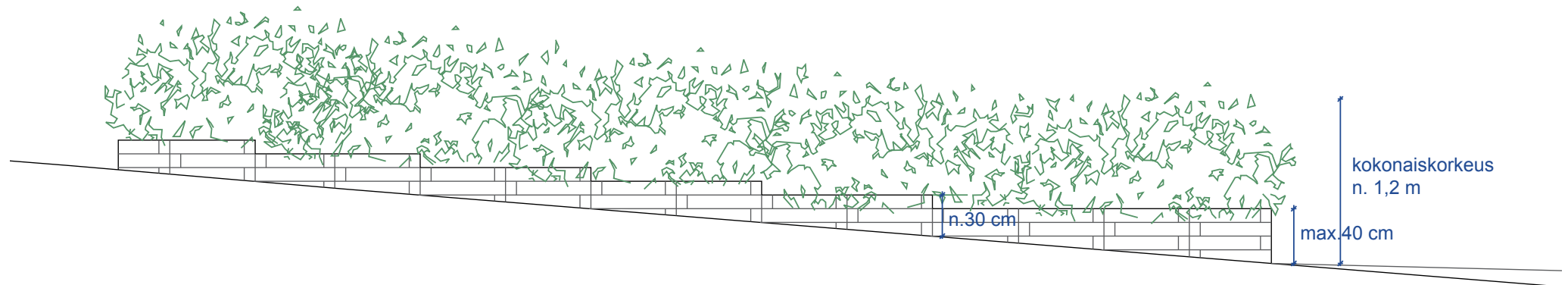
Vapaana kasvavaan aidanteeseen käytettäväksi sopivia lajeja ovat mm.:

- rinneangervo - *Spiraea densiflora*
- koivuangervo - *Spiraea betulifolia*
- loistoangervo – *Spiraea japonica* 'Odensala'

- pensashanhikki - *Dasiphora fruticosa*
- rusovuohenkuusama - *Diervilla sessifolia*
- sinikuusama - *Lonicera caerulea*

Leikattavaan pensasaitaan käytettäväksi sopivia lajeja ovat mm.:

- taikinamarja - *Ribes albinum*
- isotuomipihlaja - *Amelanchier spicata*
- sinikuusama - *Lonicera caerulea*



KRAVUNRINNE

28:004

RAKENNUSTAPA-OHJEET - ESIMERKKILEIKKAUKSIA

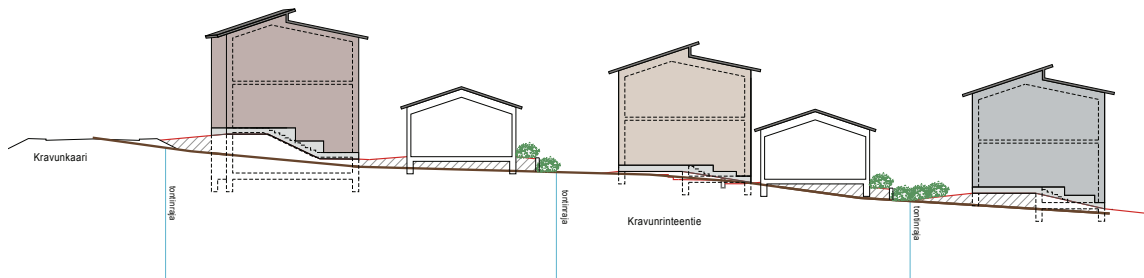
Kaavoitus/CT

LIITE 9

Seuraavissa leikkauskuvissa on esitetty esimerkkejä siitä miten rakennukset sijoittuvat tontin maastonmuotoihin sekä suhteessa katukorkoihin. Leikkauskuvissa tummanruskealla viivalla on esitetty nykyinen maanpinta ja punaisella tuleva maanpinta. Täyttö on kuvattu vinoviivarasterilla. Leikkauslinjat ja -suunnat on esitetty viereisessä pikkukartassa.

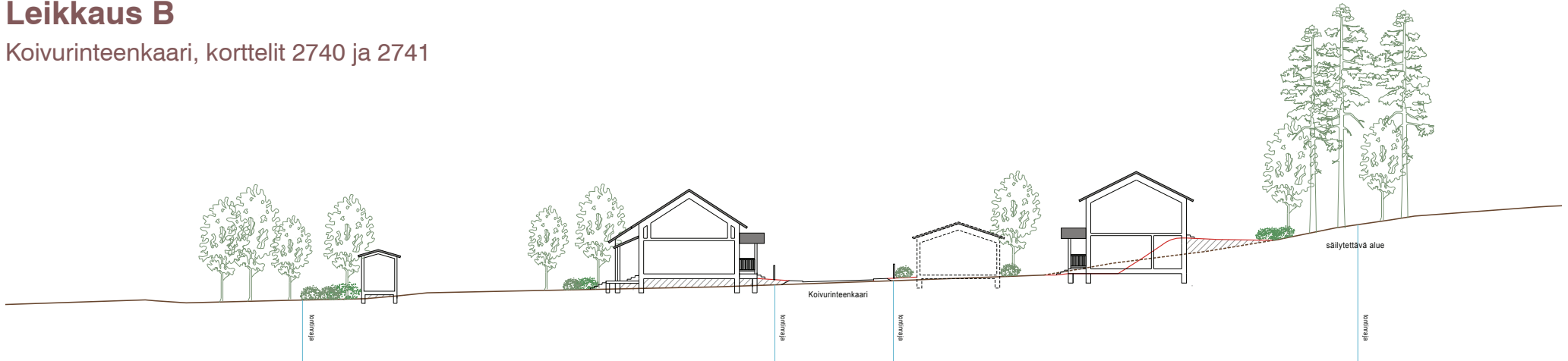
Leikkaus A

Kortteli 2739



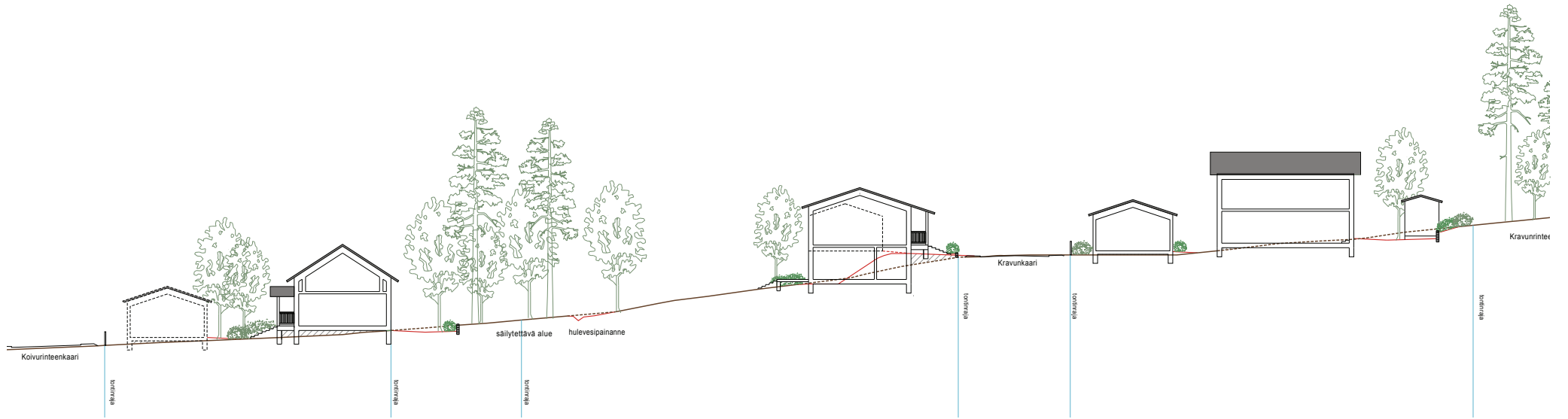
Leikkaus B

Koivurinteenskaari, korttelit 2740 ja 2741



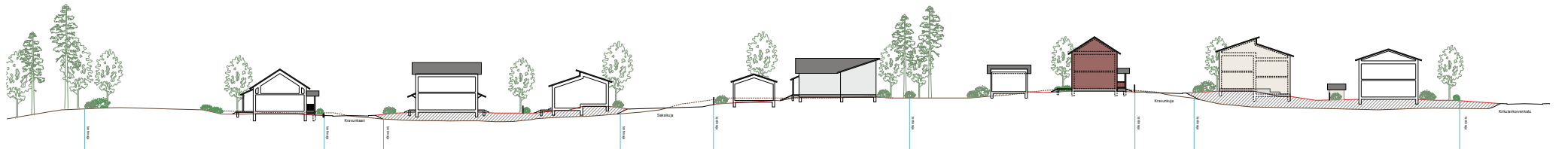
Leikkaus C

Korttelit 2741 ja 2742, Kravunkaari



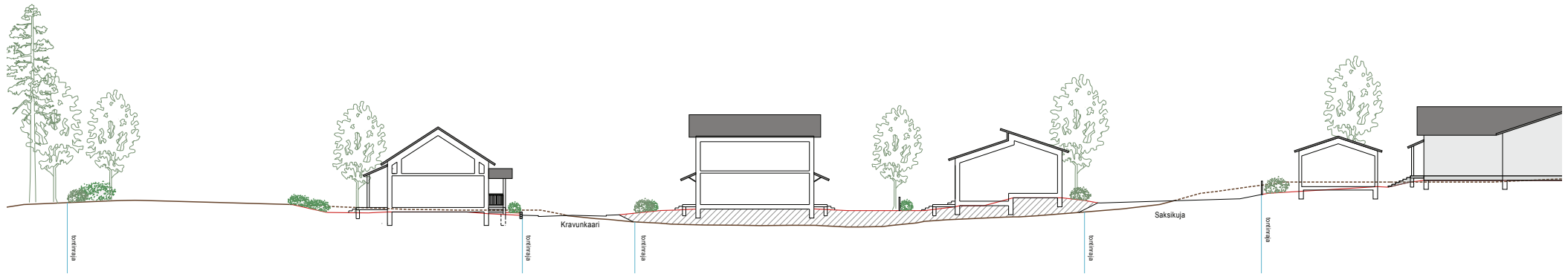
Leikkaus D

Korttelit 2743, 2744, 2745 ja 2737



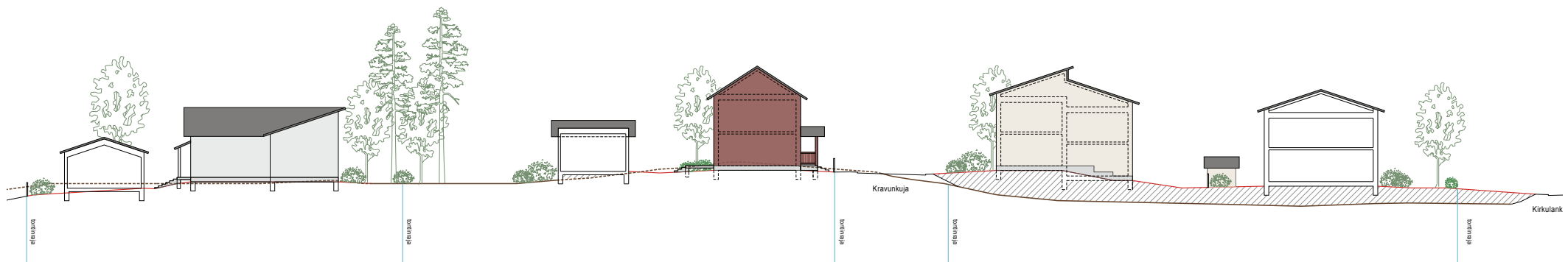
Leikkaus D, osa 1

Korttelit 2743,2744 ja osa korttelia 2745, Kravunkaari ja Saksikuja



Leikkaus D, osa 2

Korttelit 2745 ja 2737, Kravunkuja





KRAVUNRINNE 28:004

RAKENNUSTAPAOHJEET muutettu 19.02.2015
Havainnekuva 1:2500
Kaavoitus/CT

KRAVUNRINNE Rakennustapaohjeet

Erillispientalotontit (AO-1)

KAAVATIEDOT					MATERIAALIT			VÄRITYS		
KORTTELI/TONTTI	ASEMAKAAVA käyttötarkoitus kerrosluku		TON TIN PINTA-ALA	KERROS- ALA	KATTOMUOTO JA -KALTEVUUS	JULKISIVUT	KATTO	SEINÄT	KATTO	RÄYSTÄÄT, VUORILAUDAT YM.
2739										
1	AO-1	II	1004	301	vastakkainen	rappaus	tiili tai	vaaleat ja vahvat	tumman-	pääväriin sointuva
2	AO-1	II	1008	302	pulpettikatto	(tai puu)	pelti (matta)	värit	harmaa	"
3	AO-1	II	1007	302	1:3-1:5	"	"	"	"	"
4	AO-1	II	934	280	"	"	"	"	"	"
5	AO-1	II	933	280	"	"	"	"	"	"
2740										
1	AO-1	I 2/3	934	234	harjakatto	puu	tiili tai	vapaa	harmaa	vaalea pääväriin
2	AO-1	I 2/3	932	233	1:1,5	"	pelti (matta)	värisävyt yhteen-	"	sointuva
3	AO-1	I 2/3	956	239	"	"	"	sopivia	"	"
4	AO-1	I 2/3	949	237	"	"	"	"	"	"
5	AO-1	I 2/3	946	237	"	"	"	"	"	"
6	AO-1	I 2/3	890	223	"	"	"	"	"	"
2741										
1	AO-1	2/3 I	952	238	harjakatto	puu (tai tiili)	tiili tai	vapaa	tiilen-	vaalea pääväriin
2	AO-1	2/3 I	986	247	1:1,5- 1:2	"	pelti (matta)	värisävyt yhteen-	punainen	sointuva
3	AO-1	2/3 I	1077	269	"	"	"	sopivia	"	"
4	AO-1	I 2/3	959	240	"	"	"	"	"	"
5	AO-1	I 2/3	927	232	"	"	"	"	"	"
6	AO-1	2/3 I	971	243	harja- tai	rappaus tai	"	vaalea	"	valkoinen tai pää-
7	AO-1	2/3 I	1047	262	pulpettikatto	tiili	"	"	"	väriä korostava
8	AO-1	2/3 I	1103	276	1:3	"	"	"	"	vaalea
9	AO-1	2/3 I	1069	267	"	"	"	"	"	"
2742										
1	AO-1	I	852	213	harja- tai pulpet-	rappaus	tiili tai	vahvat värit	tumman-	pääväriin sointuva
2	AO-1	I	864	216	tikatto 1:3-1:5	(tai puu)	pelti (matta)	"	harmaa	"
3	AO-1	II	885	266	harja- tai	rappaus tai	"	"	"	"
4	AO-1	II	861	258	pulpettikatto	tiili	"	"	"	"
5	AO-1	II	845	254	1:3-1:5	"	"	"	"	"
6	AO-1	II	821	246	"	"	"	"	"	"
2743										
1	AO-1	I 2/3	1068	267	harja- tai	puu, tiili	tiili tai	kellertävä	tiilen-	valkoinen tai
2	AO-1	I 2/3	1041	260	pulpettikatto	tai rappaus	pelti (matta)	"	punainen	vaalea
3	AO-1	I 2/3	1045	261	1:1,5-1:3	"	"	"	"	"
4	AO-1	I 2/3	1080	270	"	"	"	"	"	"
5	AO-1	I 2/3	1078	270	"	"	"	"	"	"

KRAVUNRINNE Rakennustapaohjeet

Erillispientalotontit (AO-1)

KAAVATIEDOT					MATERIAALIT			VÄRITYS		
KORTTELI/TONTTI	ASEMAKAAVA käyttötarkoitus	kerros-luku	TON TIN PINTA-ALA	KERROS- ALA	KATTOMUOTO JA -KALTEVUUS	JULKISIVUT	KATTO	SEINÄT	KATTO	RÄYSTÄÄT, VUORILAUDAT YM.
2745										
1	AO-1	I	904	226	harjakatto	puu, tiili	tiili tai	vapaa	tumman-	pääväriin sointuva
2	AO-1	I	865	216	1:2,5-1:3	tai rappaus	pelti (matta)	värisävyt yhteen-	harmaa	"
3	AO-1	I	859	215	"	"	"	sopivia	"	"
4	AO-1	I	863	216	"	"	"	"	"	"
5	AO-1	II	901	225	harjakatto	puu (tai	"	vahvat värit	tumman-	"
6	AO-1	II	869	217	1:2- 1:3	rappaus)	"	"	harmaa	"
7	AO-1	II	840	210	"	"	"	"	"	"
8	AO-1	II	780	195	"	"	"	"	"	"
9	AO-1	II	782	196	"	"	"	"	"	"
2746										
1	AO-1	I 2/3	899	225	harjakatto	puu	tiili tai	vaalea	tumman-	valkoinen tai pää-
2	AO-1	I 2/3	903	226	1:1,5	"	pelti (matta)	lämpimät sävyt	harmaa	väriä korostava
3	AO-1	I 2/3	989	247	"	"	"	"	"	vaalea
4	AO-1	I 2/3	1060	265	"	"	"	"	"	
5	AO-1	I 2/3	1077	269	"	"	"	"	"	

Yhtiömuotoiset (A-1 ja AP-7)

KAAVATIEDOT					MATERIAALIT			VÄRITYS		
KORTTELI/TONTTI	ASEMAKAAVA käyttötarkoitus	kerros-luku	TON TIN PINTA-ALA	KERROS- ALA	KATTOMUOTO JA -KALTEVUUS	JULKISIVUT	KATTO	SEINÄT	KATTO	RÄYSTÄÄT, VUORILAUDAT YM.
2736										
1	A-1	II	3319	1200+a240	harja- tai pulpetti- katto 1:3-1:5	puu, tiili tai rappaus	pelti tai tiili	vaalea	harmaa	pääväriin sointuva
2737										
1	A-1	II	3004	1100+a225	harja- tai pulpetti- katto 1:3-1:5	puu, tiili tai rappaus	pelti tai tiili	vaalea	harmaa	pääväriin sointuva
2	A-1	II	3152	1150+a225	"	"	"		tiilen-	
3	A-1	II	3523	1200+a240	"	"	"		punainen	
2738										
1	A-1	II	4427	1600+a330	harja- tai pulpetti- katto 1:3-1:5	puu, tiili tai rappaus	pelti tai tiili	vaalea	harmaa	pääväriin sointuva
2741										
10	AP-7	I 2/3	1820	546	harja- tai pulpetti- katto, vapaa	rappaus (tai puu)	pelti tai tiili	vaalea	tiilen-	valkoinen tai pää- väriä korostava vaalea
2744										
1	AP-7	II	2821	987	harja- tai pulpetti- katto 1:3-1:5	puu, tiili tai rappaus	pelti tai tiili	värikäs	tumman-	pääväriin sointuva